

Nachtrags-Seminar

Nachtragskalkulation, Bauzeitverzögerung und Vergütungsansprüche

Mit Bauzeitverzögerungen und Nachtragsforderungen praktisch und rechtssicher umgehen

Nachtragsforderungen scheitern oft an falsch vorgetragenen Anspruchsgrundlagen oder unvollständigen oder falschen Berechnungen. Dies führt in der Praxis immer wieder zu rechtlichen Auseinandersetzungen. Fundierte Kenntnisse über Mehrkostenansprüche, Nachtragskalkulationen und Bauzeitverzögerungen helfen Ihnen im Umgang mit diesen Forderungen.

Im Seminar vermittelt Ihnen unser Referent rechtssicheres Wissen zu diesem wichtigen Thema praxisnah und klar verständlich. Er erläutert, anhand praktischer Beispiele, wie Sie Nachträge rechtssicher kalkulieren und nachweisen können. Sie erhalten fundiertes Wissen zu durch Bauablaufstörungen verursachten Kosten- und Vergütungsansprüchen und profitieren von den Tipps des Referenten zu den Pflichten und Aufgaben (Bautagebuch, Dokumentation, Anzeigepflicht etc.) von Auftraggeber und Auftragnehmer.

Hinweis: Die ab 1.1.2018 geltenden Änderungen im Anordnungsrecht des Auftraggebers und der Nachtragskalkulation sowie die neuen Möglichkeiten der Abschlagsrechnung sind Bestandteil des Seminars.

SIE ERFAHREN RECHTLICH RELEVANTES ...

- ⇒ zu Nachträgen, Nachtragskalkulationen und notwendigen Nachweisen.
 - ⇒ um Mehrkostenansprüche erfolgreich einzuschätzen.
 - ⇒ zum richtigen Umgang mit Leistungsänderungen in der Baudurchführung.
 - ⇒ zu Bauablaufstörungen und Bauzeitverzögerung und den damit verbundenen Kosten- und Vergütungskonsequenzen.
 - ⇒ zu Ihren Pflichten (Anzeigepflicht, Bautagebücher, Dokumentation).
- Unser Referent vermittelt anhand praktischer Beispiele rechtssicheres Wissen und die komplexen Inhalte. Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt.

SEMINARINHALTE

Die VOB/B und der Kooperationsgedanke für die Vertragspartner

- ◆ Unterschiede zwischen Einheitspreisvertrag/Pauschalpreisvertrag (Detail- oder Funktionalpauschale), Selbstkostenerstattung, Stundenlohn, Bedarfs- und Eventualpositionen
- ◆ Widersprüchliche, unvollständige, lückenhafte Leistungsbeschreibungen, Rangfolge/Bedeutung der Vertragsbestandteile: z.B. der VOB/C DIN 18299 ff.
- ◆ Wirksame und unwirksame "Vollständigkeitsklauseln" zum Ausschluss von Mehrvergütungsansprüchen
- ◆ Rechtlicher Sinn der (Ur-)Kalkulation für die Prüfung der Auskömmlichkeit und als Grundlage für die Nachtragsverpreisung / Ermittlung der Entschädigung

Leistungsänderungen in der Baudurchführung - Nachtragsformen bei einem VOB/B Vertrag

- ◆ Mehr-/Minderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- ◆ Änderung des Bauentwurfs (§ 2 Abs. 5 VOB/B)/ Sonderfall: Änderung der zeitlichen Baudurchführung (Bauablaufänderung)
- ◆ Zusätzlicher Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)



Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.1
Referent	S.2
Seminarorte und -termine	S.2
Seminalgeld und Leistungen	S.2
Anmeldung 2017	S.3

ZIEL DES SEMINARS

Ihr Referent erläutert die grundlegenden Probleme und den rechtssicheren Umgang mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen.

Praktische Kalkulationsbeispiele und Berechnungen von Bauzeitverlängerungen runden das Thema ab.

IHR NUTZEN

Nach dem Seminar

- können Sie mit Mehrkostenansprüchen, Nachträgen und Bauzeitverzögerungen sicher umgehen.
- wissen Sie, wie sich Leistungsänderungen auf die Baudurchführung auswirken und kennen die Nachtragsformen bei einem VOB/B Vertrag.
- kennen Sie die Faktoren, die zu Bauzeitverzögerungen führen und die daraus resultierenden Konsequenzen auf die Kosten.
- kennen Sie die rechtlichen Handlungsspielräumen.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag_bauzeitverzoegerung.php

...

...

- ◆ Eigenmacht des Auftragnehmers (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- ◆ Pauschale § 2 Abs. 7 VOB/B

Bauablaufstörungen - Kostenkonsequenz

- ◆ Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan - Beginn / Schnelligkeit / Ende (§ 5 Abs. 1 bis 4 VOB/B)
- ◆ Behinderung / Unterbrechung / Fallgruppen, insbesondere Vergabeverzögerung, Vorunternehmerverzug, Planungsverzug etc. Anzeigepflicht - Bautagebücher - Dokumentation (§ 6 Abs. 1 VOB/B)
- ◆ Pflichten des Auftragnehmers bei Behinderung, § 6 Nr. 3 VOB/B
- ◆ Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2- 4 VOB/B
- ◆ Vergütung wegen Bauablaufänderung § 2 Abs. 5 VOB/B bzw. § 242 BGB
- ◆ Entschädigung § 642 BGB/Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B und Vertragsstrafe § 11 VOB/B
- ◆ Nachweisführung der Mehrkosten

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Bauleiter, Bauhandwerker, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter.

HINWEIS: Während des gesamten Seminars steht Ihnen unser Referent für Ihre Fragen zu Verfügung!

SEMINARDAUER UND -GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 319,00 €

Preis inkl. MwSt.: 379,61 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Broschüre VOB 2016 und BGB
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

2017	2018
Ort: München Datum: Do., 28.09.2017	Ort: München Datum: Do., 18.01.2018
Ort: Hamburg Datum: Do., 26.10.2017	Ort: Hamburg Datum: Do., 22.02.2018
Ort: Berlin Datum: Do., 23.11.2017	Ort: Erfurt Datum: Do., 15.03.2018
Ort: Köln Datum: Do., 14.12.2017	Ort: Frankfurt Datum: Do., 19.04.2018
	Ort: Berlin Datum: Do., 24.05.2018
	Ort: Köln Datum: Do., 07.06.2018
	Ort: Augsburg Datum: Do., 28.06.2018

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 28.09.2017	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 26.10.2017	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 23.11.2017	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 14.12.2017	Köln	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

Termine 1. Hj 2018 s. S. 4

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name	_____	Vorname	_____
Firma	_____	Branche	_____
Straße	_____	Position	_____
PLZ/Ort	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	Fax	_____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name	_____	Vorname	_____
E-Mail	_____	Position	_____

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 18.01.2018	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 22.02.2018	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 15.03.2018	Erfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 19.04.2018	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 24.05.2018	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 07.06.2018	Köln	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Do., 28.06.2018	Augsburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragskalkulation	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name _____ Vorname _____

Firma _____ Branche _____

Straße _____ Position _____

PLZ/Ort _____ Telefon _____

E-Mail _____ Fax _____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name _____ Vorname _____

E-Mail _____ Position _____

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de