

Seminar

## VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

### Nachträge und Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten und rechtssicher handhaben

Im Seminar erläutert der Referent u.a. wann Nachtragsforderungen begründet sind, wie Sie mit Vertragsstrafen und Ansprüchen auf Verzugschadenersatz umgehen, welche finanziellen Ansprüche für Behinderungsfolgen Sie geltend machen können und die Konsequenzen von und den sicheren Umgänge mit Bauzeitverzögerungen.

#### SIE ERFAHREN WISSENSWERTES ...

- ⇒ über die rechtlichen und baubetrieblichen Grundlagen der Nachtragsforderungen
- ⇒ über die Gründe und Ursachen für Streitigkeiten über Nachtragsforderungen aus Sicht beider Vertragsparteien
- ⇒ wie Sie mit Nachträgen erfolgreich verfahren
- ⇒ über Ihre Ansprüche und Rechte bei Bauzeitverzögerungen

Unser Referent vermittelt anhand vieler Praxisbeispiele und Praxistipps fundierte Kenntnisse und Hintergrundwissen zur VOB/B. Ihre Fragen stehen dabei im Mittelpunkt und werden vom Referenten beantwortet.

#### SEMINARINHALTE

##### Anspruchsgrundlagen

- ◆ Anpassung der Ausführungsfristen §§ 5.1-5.4 und §§ 6.2-6.4 VOB/B
- ◆ Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
- ◆ Massenmehrungen, Massenminderungen
- ◆ Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen
- ◆ Besonderheiten bei Pauschalverträgen
- ◆ Stundenlohnarbeiten
- ◆ Entschädigung nach § 642 BGB
- ◆ Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

##### Fallgruppen

- ◆ Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung
- ◆ Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- ◆ Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- ◆ Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen, Mengenmehrungen

##### Bauzeitverzögerungen

- ◆ Rechte des AG - Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe
- ◆ Rechte des AN - Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung, Entschädigung
- ◆ Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- ◆ Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- ◆ Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
  - ◆ Zahlungsansprüche aus Verzug / aus Behinderung



#### Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.1
Seminarorte und -termine	S.2
Seminargebühr und Leistungen	S.2
Anmeldung 2. Hj 2017	S.3
Anmeldung 1. Hj 2018	S.4

#### ZIEL DES SEMINARS

Ihr Referent erläutert Ihnen auf wie Sie rechtlich sicher mit Bauzeitverzögerungen, Nachtragsforderungen und Anspruchsverluste umgehen.

Er erörtert typische Probleme anhand von Beispielen aus der aktuellen Rechtsprechung und vermittelt die komplexen Zusammenhänge rund um Nachträge praxisnah und lebendig.

#### IHR NUTZEN

##### Nach dem Seminar

- gehen Sie gekonnt mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen um
- kennen Sie Ihre Ansprüche und Rechte rund um das Nachtragsmanagement
- kennen Sie die Auswirkungen der neuesten Rechtsprechung auf Ihre Rechte und Pflichten
- wissen Sie, wie Sie Nachtragsforderungen erfolgreich durchsetzen
- wissen Sie, wie Sie Nachtragsforderungen schon im Vorfeld vermeiden können

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**

[http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_vob\\_b-nachtrag-rechnung.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob_b-nachtrag-rechnung.php)

**Das Seminar „VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung“ ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT.**

**Infos zur Seminarreihe finden Sie unter: [www.vob-kompakt.de](http://www.vob-kompakt.de)**

## TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauträger, Bauleiter, Generalunternehmer, Projektsteuerer, Sachverständige

**HINWEIS:** Während des gesamten Seminars steht Ihnen unser Referent für Ihre Fragen zu Verfügung!

## SEMINARDAUER UND -GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

**Die Seminargebühr beträgt nur:**

Nettopreis: 319,00 €

**Preis inkl. MwSt.: 379,61 €**

## LEISTUNGEN

**Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:**

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Broschüre VOB 2016 und BGB
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

## DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

Ort: <b>Leipzig</b>		Datum: <b>Mi., 18.10.2017</b>
Ort: <b>Stuttgart</b>		Datum: <b>Mi., 25.10.2017</b>
Ort: <b>Berlin</b>		Datum: <b>Mi., 08.11.2017</b>
Ort: <b>Köln</b>		Datum: <b>Mi., 15.11.2017</b>
Ort: <b>Erfurt</b>		Datum: <b>Mi., 22.11.2017</b>
Ort: <b>München</b>		Datum: <b>Mi., 06.12.2017</b>
Ort: <b>Frankfurt</b>		Datum: <b>Mi., 13.12.2017</b>
Ort: <b>Hamburg</b>		Datum: <b>Mi., 17.01.2018</b>
Ort: <b>Düsseldorf</b>		Datum: <b>Mi., 24.01.2018</b>
Ort: <b>Berlin</b>		Datum: <b>Mi., 21.02.2018</b>
Ort: <b>München</b>		Datum: <b>Mi., 07.03.2018</b>
Ort: <b>Frankfurt</b>		Datum: <b>Mi., 21.03.2018</b>
Ort: <b>Leipzig</b>		Datum: <b>Mi., 11.04.2018</b>
Ort: <b>Stuttgart</b>		Datum: <b>Mi., 25.04.2018</b>
Ort: <b>Augsburg</b>		Datum: <b>Mi., 16.05.2018</b>
Ort: <b>Dresden</b>		Datum: <b>Mi., 06.06.2018</b>
Ort: <b>Hannover</b>		Datum: <b>Mi., 20.06.2018</b>

## ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 18.10.2017	Leipzig	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 25.10.2017	Stuttgart	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 08.11.2017	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 15.11.2017	Köln	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 22.11.2017	Erfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 06.12.2017	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 13.12.2017	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

**Termine 1. Hj 2018 s. S. 4**

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

## NAME UND ANSCHRIFT

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Position \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

### Weiteren Teilnehmer anmelden

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Position \_\_\_\_\_

Datum / Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift\* / Stempel \_\_\_\_\_

*\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de**

**ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259**

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 17.01.2018	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 24.01.2018	Düsseldorf	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 21.02.2018	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 07.03.2018	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 21.03.2018	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 11.04.2018	Leipzig	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 25.04.2018	Stuttgart	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 16.05.2018	Augsburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 06.06.2018	Dresden	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Mi., 20.06.2018	Hannover	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	<b>379,61 €</b>
<input type="checkbox"/> Nachtrag / Bauzeit	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

**NAME UND ANSCHRIFT**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Position \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**Weiteren Teilnehmer anmelden**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Position \_\_\_\_\_

Datum / Ort \_\_\_\_\_ Unterschrift\* / Stempel \_\_\_\_\_  
\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de**