

Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

Seminare* zu den Zusammenhängen der einzelnen Teile der VOB 2016 und den zugehörigen Rechtsfragen

Während des gesamten Bauablaufs kommt es immer wieder zu Störungen und rechtlichen Streitigkeiten, auf die Sie schnell und möglichst ohne lange Bedenkzeit reagieren müssen.

In den Seminaren der Seminarreihe VOB KOMPAKT bringen unsere Referenten VOB-Wissen anhand vieler Praxisbeispiele auf den Punkt. Sie erläutern die Detailregelungen, ihre Gestaltungsspielräume und kommentieren rechtsichere Lösungsmöglichkeiten. Sie beantworten praxisgerecht und verständlich alle wichtigen Fragen rund um die gesamte VOB inkl. BGB - vom Vertragsschluss über Abnahme und Gewährleistung bis zur VOB-gerechten Leistungsbeschreibung und Abrechnung.

Melden Sie sich an und sichern Sie sich Ihren Vorsprung mit rechtsicherem Wissen zu allen Bereichen der VOB.

SEMINARREIHE ZUM GESAMTEN BAUABLAUF:

Vorbereitung:

VOB/A – Vergabe von Bauaufträgen rechtssicher und praktisch umsetzen

Vor Vertragsschluss und Ausführung:

VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Während der Ausführung:

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Während der Ausführung:

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Ausschreibung und Abrechnung:

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

SIE ERFAHREN WISSENSWERTES ...

- ⇒ zu den rechtlich sicheren Verhaltensanforderungen mit Schwerpunkt im gesamten VOB-Recht.
- ⇒ zu den Zusammenhängen, Möglichkeiten und Handlungsspielräumen der VOB anhand vieler praxiserprobter Beispiele.
- ⇒ zur rechtsicheren Anwendung der VOB/A.
- ⇒ zu den Regelungen für rechtssichere Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB.
- ⇒ zu Nachtragsmanagement, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung nach VOB/B.
- ⇒ zum sichereren Umgang mit Abnahme und Gewährleistung nach VOB/B und BGB.
- ⇒ zu den Regelungen und der Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf - unter Berücksichtigung der Änderungen der VOB/C 2015.

Unsere Referenten vermitteln anhand vieler praktischer Beispiele und Praxistipps fundierte Kenntnisse und Hintergrundwissen zur gesamten VOB 2016. Dabei stehen Ihre Fragen im Mittelpunkt und werden von den Referenten beantwortet.



Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.2 - S.4
Seminarorte und -termine	S.5
Seminargebühr und Leistungen	S.5
Anmeldung	S.6

*Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren (insgesamt 5 Seminartage), die gesamt oder einzeln buchbar sind.

Alle Infos zur Seminarreihe auch online unter:

www.vob-kompakt.de

DIE SEMINARINHALTE DER EINZELNEN SEMINARE

Seminar 1:

VOB/A – Vergabe von Bauaufträgen rechtssicher und praktisch umsetzen

Von der ersten Bedarfsfeststellung bis zur Zuschlagserteilung

Überblick

- ◆ Systematischer Überblick
- ◆ Die aktuellen Vergabe- und Vertragsordnungen

Vorbereitung des Vergabeverfahrens

- ◆ Ermittlung Verfahrensgrundlagen, Festlegung Rahmenbedingungen
- ◆ Schutz mittelständischer Interessen, Verpflichtung zur Losvergabe
- ◆ Auftragswert und Wahl der Verfahrensart
- ◆ Teilnehmer am Wettbewerb, PQ und Eignungsnachweise
- ◆ Leistungsbeschreibung
- ◆ Das Anschreiben (Aufforderung zur Angebotsabgabe) Vergabefremde Kriterien, Energieeffizienzbestimmungen
- ◆ Veröffentlichung & Bekanntmachung
- ◆ Beteiligung von Sachverständigen

Die Prüfung und Wertung der Angebote

- ◆ Das Nachfordern fehlender Unterlagen
- ◆ Fehlende Preisangaben
- ◆ Die Eignungsprüfung
- ◆ Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- ◆ Informations-, Mitteilungs- und Bekanntmachungspflichten
- ◆ Dokumentationspflichten

Rechtsschutzbestimmungen

- ◆ Systematischer Überblick oberhalb und unterhalb der Schwellenwerte
- ◆ Die neuen Rechtsschutzbestimmungen des GWB
- ◆ Die Unwirksamkeit abgeschlossener Verträge
- ◆ Fristen, Schutzschrift
- ◆ Kostentragung vor der Vergabekammer

Seminar 2:

VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

Bauvertragsgestaltung, vertragsrechtliche Lösungen und Besonderheiten

Einführung in das Baurecht nach BGB und VOB/B

- ◆ Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- ◆ Die VOB/B als AGB
- ◆ VOB/B und BGB - Besonderheiten und Aktuelles
- ◆ Vertragsgestaltung in der Ausschreibung und Vertragsregeln zum Umgang mit fehlerhaften und unvollständigen Leistungsbeschreibungen

BGB und VOB/B

- ◆ Unterschiede in der Vertrags- und Preisanpassung
- ◆ Kooperationspflicht nach BGB und VOB/B
 - ◆ hinsichtlich der Leistungsinhalte
 - ◆ hinsichtlich der Vergütungsanpassung

Seminar 1

VOB/A – Vergabe von Bauaufträgen rechtssicher und praktisch umsetzen

von 9:15 - 17:00 Uhr

Seminar 2

VOB/B – Bauverträge und Durchführung von Bauvorhaben nach VOB/B und BGB

von 9:15 - 17:00 Uhr

...

- ◆ Auftraggeber - Anordnungen / Mahnungen / Rügen
- ◆ Auftragnehmer - Vergütungs-, Bedenken-, Behinderungsanzeigen
- ◆ Wirksame und unwirksame Klauseln im Bauvertrag

Kündigung des Bauvertrages

- ◆ durch den AG nach § 8 VOB/B
- ◆ durch den AN nach § 9 VOB/B

Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Seminar 3:

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**Nachträge und Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten und rechtssicher handhaben****Anspruchgrundlagen**

- ◆ Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- ◆ Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
 - ◆ Massenmehrungen, Massenminderungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- ◆ Entschädigung nach § 642 BGB
- ◆ Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- ◆ Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Fallgruppen

- ◆ Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- ◆ Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- ◆ Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- ◆ Mengenmehrungen
- ◆ Geänderte oder zusätzliche Leistungen

Bauzeitverzögerungen

- ◆ Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- ◆ Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- ◆ Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- ◆ Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- ◆ Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- ◆ Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
 - ◆ Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Seminar 4:

**VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung
Umgang mit Mängeln, Haftung, Abnahme und Gewährleistung****Abnahme § 12 VOB/B**

- ◆ Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- ◆ Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- ◆ Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- ◆ Wirkungen der Abnahme
- ◆ Abnahme des Architektenwerkes

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

von 9:15 - 17:00 Uhr

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme Mängelansprüche und Zahlung

von 9:15 - 17:00 Uhr

...

Mängelansprüche § 13 VOB/B

- ◆ Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- ◆ Gewährleistungsfristen
- ◆ Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- ◆ Prüfungs-, Hinweispflicht des Auftragnehmers und die Folgen
- ◆ Mängelansprüche des Auftraggebers
- ◆ Abwehr von Mängelansprüchen
- ◆ Abwehr von Mängelansprüchen
- ◆ Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten
- ◆ Verjährung von Mängelansprüchen

4. Zahlung

- ◆ Art und Umfang der Vergütung
- ◆ Prüffähigkeit der Akontorechnung
- ◆ Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- ◆ Skontoabzug
- ◆ Zahlungsfristen und Verzug

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

von 9:15 - 17:00 Uhr

Seminar 5:

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

Regelungen und die Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf

Die wichtigsten Regeln für das Ausschreiben von Bauleistungen

- ◆ Überblick über die wichtigsten Änderungen der VOB/C 2016
- ◆ Grundsätzlich geltende Regeln für die Ausschreibung, sowohl bei öffentlichen als auch bei nichtöffentlichen Bauvorhaben
- ◆ Anforderungen an Vertragsbedingungen, ZTV und Vorbemerkungen
- ◆ Anforderungen an Stoffe und Bauteile bzw. an die Ausführung nach VOB/C
- ◆ Richtige Zuordnung und Ausschreibung von Neben- und Besonderen Leistungen

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- ◆ Baubeschreibung, Vorbemerkungen und Positionstexte
- ◆ Anforderungen an VOB-gerechte Texte
- ◆ Problematik bei der Verwendung von Herstellertexten

Aufmaß und Abrechnung

- ◆ Die korrekte Mengenermittlung
- ◆ Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln

Beispiele und Fragen

- ◆ Fehlerhafte und vorbildliche Leistungsbeschreibungen
- ◆ Behandlung spezieller Fragen und Beispiele aus der Praxis der Teilnehmer

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

von 9:15 - 17:00 Uhr

Alle Infos zur Seminarreihe auch online unter
www.vob-kompakt.de

SEMINARGEBÜHR

Unser Angebot:

Buchen Sie die gesamte Seminarreihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr

= netto 319,00 € = ein Seminar kostenlos!

Nettopreis: 1.276,00 € (statt 1.595,00 €)

Preis inkl. MwSt.: 1.518,44 € (statt 1.898,05 €)

Sie können die einzelnen Seminare der Seminarreihe auch einzeln buchen.

Der Preis pro Seminar beträgt dann:

Nettopreis: 319,00 €

Preis inkl. MwSt.: 379,61 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Broschüre VOB 2016 inkl. BGB
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

Ort: Berlin		Datum: Mo., 06.11. – Fr., 10.11.2017
Ort: Köln		Datum: Mo., 13.11. – Fr., 17.11.2017
Ort: Erfurt		Datum: Mo., 20.11. – Fr., 24.11.2017
Ort: München		Datum: Mo., 04.12. – Fr., 08.12.2017
Ort: Frankfurt		Datum: Mo., 11.12. – Fr., 15.12.2017
Ort: Hamburg		Datum: Mo., 15.01. – Fr., 19.01.2018
Ort: Düsseldorf		Datum: Mo., 22.01. – Fr., 26.01.2018
Ort: Berlin		Datum: Mo., 19.02. – Fr., 23.02.2018
Ort: München		Datum: Mo., 05.03. – Fr., 09.03.2018
Ort: Frankfurt		Datum: Mo., 19.03. – Fr., 23.03.2018
Ort: Leipzig		Datum: Mo., 09.04. – Fr., 13.04.2018
Ort: Stuttgart		Datum: Mo., 23.04. – Fr., 27.04.2018
Ort: Augsburg		Datum: Mo., 14.05. – Fr., 18.05.2018
Ort: Dresden		Datum: Mo., 04.06. – Fr., 08.06.2018
Ort: Hannover		Datum: Mo., 18.06. – Fr., 22.06.2018

Alle Infos zur Seminarreihe auch online unter
www.vob-kompakt.de

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> VOB KOMPAKT gesamt	Mo.,..... - Fr.,.....		9:15–17:00 Uhr	1.276,00 €	1.518,44 €
<input type="checkbox"/> VOB/A – Vergaberecht	Mo.,.....		9:15–17:00 Uhr	319,00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> VOB/B – BGB	Di.,.....		9:15–17:00 Uhr	319,00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Nachtragsmanagement	Mi.,.....		9:15–17:00 Uhr	319,00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Abnahme, Mängel	Do.,.....		9:15–17:00 Uhr	319,00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> VOB /C – LV, Abrechnung	Fr.,.....		9:15–17:00 Uhr	319,00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> VOB KOMPAKT	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name	_____	Vorname	_____
Firma	_____	Branche	_____
Straße	_____	Position	_____
PLZ/Ort	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	Fax	_____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name	_____	Vorname	_____
E-Mail	_____	Position	_____

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de