

Bauleiter Seminar

Als Bauleiter / Projektleiter rechtlich und praktisch sicher handeln

Pflichten, Verantwortung, Haftung - Fallstricke erkennen - Baustreitigkeiten vermeiden

Als Bauleiter und Bauüberwacher tragen Sie während der gesamten Bauzeit die Verantwortung für die Bauzeit, die Qualität und die Kosten Ihrer Bauvorhaben. Sie müssen eine Vielzahl von Aufgaben ziel- und rechtsicher bewältigen und sich auch in bauvertraglichen Belangen auskennen.

Kennen Sie Ihre Rechte und Pflichten können Sie Ihre rechtlichen Handlungsspielräume nutzen und rechtskonform und lösungsorientiert handeln und Haftungsansprüche Dritter erfolgreich abwehren.

In diesem Seminar mit engem Praxisbezug erhalten Sie das Wissen, um baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüber zu treten und auftretende Probleme in der Objektüberwachung frühzeitig zu erkennen.

Hinweis: Die ab 1.1.2018 geltenden Änderungen im Anordnungsrecht des Auftraggebers und der Nachtragskalkulation sowie die neuen Möglichkeiten der Abschlagsrechnung sind Bestandteil des Seminars.

SIE ERFAHREN RECHTLICH RELEVANTES ...

- ⇒ zur aktuellen VOB 2016 und Rechtsprechung aus Sicht des Bauleiters und Bauüberwachers.
- ⇒ zum sicheren Umgang mit Ihren eigenen vertraglichen Rechte und Pflichten und mit denen der Auftraggeber.
- ⇒ zu Ihren rechtlichen Handlungsspielräumen und wie Sie diese rechtskonform und lösungsorientiert nutzen.

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt.

SEMINARINHALTE

Allgemeine Rechte und Pflichten

- ◆ Rechte, Pflichten von Bauleiter/-überwacher, Auftraggeber, -nehmer
- ◆ Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- ◆ Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- ◆ Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- ◆ Verkehrssicherung
- ◆ Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Vergütung, Nachträge

- ◆ Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- ◆ Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- ◆ Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- ◆ Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- ◆ Formvorschriften — Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- ◆ Stundenlohnarbeiten

Baublaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- ◆ Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- ◆ Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- ◆ Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen und der Vergütung
- ◆ Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug
- ◆ Vertragsstrafe



Inhaltsverzeichnis

| | |
|----------------------------|-----|
| Seminarinhalte | S.1 |
| Seminarorte und -termine | S.2 |
| Seminalgeld und Leistungen | S.2 |
| Anmeldung 2017 | S.3 |
| Anmeldung 2018 | S.4 |

ZIEL DES SEMINARS

Ihr Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und Praxistipps die Behandlung grundlegender Probleme in der Anwendung der VOB 2016 speziell für Bauleiter und Bauüberwacher. Sie erarbeiten sich umfassendes und praxisrelevantes Wissen und erhalten rechtsichere und praktikable Handlungsmöglichkeiten für oft auftretende Problemsituationen.

IHR NUTZEN

Nach dem Seminar

- treten Sie baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüber.
- verfügen Sie über tiefgreifendes Wissen zu Vergütung, Nachträgen, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen, Abnahme, Mängelansprüche, Abrechnung und Sicherheiten.
- wissen Sie, wie Sie Haftungsansprüche Dritter erfolgreich abwehren.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter.php

...

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- ◆ Arten der Abnahme
- ◆ Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- ◆ Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängel (Gewährleistung)

- ◆ Definition Mangel
- ◆ Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- ◆ Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- ◆ Mitwirkung des Auftraggebers
- ◆ Verjährung

Abrechnung/Sicherheiten

- ◆ Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- ◆ Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- ◆ Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- ◆ Umfang/Inhalt und Umgang mit Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheit

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Bauleiter, Bauhandwerker, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter.

HINWEIS: Während des gesamten Seminars steht Ihnen unser Referent für Ihre Fragen zu Verfügung!

SEMINARDAUER UND -GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 319,00 €

Preis inkl. MwSt.: 379,61 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Broschüre VOB 2016 und BGB
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

| | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|
| Ort: München | | Datum: Fr., 19.01.2018 | Ort: München | | Datum: Fr., 28.09.2018 |
| Ort: Hamburg | | Datum: Fr., 23.02.2018 | Ort: Hamburg | | Datum: Fr., 26.10.2018 |
| Ort: Erfurt | | Datum: Fr., 16.03.2018 | Ort: Frankfurt | | Datum: Fr., 09.11.2018 |
| Ort: Frankfurt | | Datum: Fr., 20.04.2018 | Ort: Berlin | | Datum: Fr., 30.11.2018 |
| Ort: Berlin | | Datum: Fr., 25.05.2018 | Ort: Köln | | Datum: Fr., 07.12.2018 |
| Ort: Köln | | Datum: Fr., 08.06.2018 | | | |
| Ort: Augsburg | | Datum: Fr., 29.06.2018 | | | |

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

| Thema | Datum | Ort | Uhrzeit | Nettopreis | Preis inkl. MwSt. |
|---|--|-----------|----------------|------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 19.01.2018 | München | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 23.02.2018 | Hamburg | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 16.03.2018 | Erfurt | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 20.04.2018 | Frankfurt | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 25.05.2018 | Berlin | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 08.06.2018 | Köln | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 29.06.2018 | Augsburg | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung | | | | |

Weitere Termine s. S. 4 →

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

| | | | |
|---------|-------|----------|-------|
| Name | _____ | Vorname | _____ |
| Firma | _____ | Branche | _____ |
| Straße | _____ | Position | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | Telefon | _____ |
| E-Mail | _____ | Fax | _____ |

Weiteren Teilnehmer anmelden

| | | | |
|--------|-------|----------|-------|
| Name | _____ | Vorname | _____ |
| E-Mail | _____ | Position | _____ |

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

| Thema | Datum | Ort | Uhrzeit | Nettopreis | Preis inkl. MwSt. |
|---|--|-----------|----------------|------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 28.09.2018 | München | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 26.10.2018 | Hamburg | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 09.11.2018 | Frankfurt | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 30.11.2018 | Berlin | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Fr., 07.12.2018 | Köln | 9:15–17:00 Uhr | 319.00 € | 379,61 € |
| <input type="checkbox"/> Bauleiter | Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung | | | | |

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

| | | | |
|---------|-------|----------|-------|
| Name | _____ | Vorname | _____ |
| Firma | _____ | Branche | _____ |
| Straße | _____ | Position | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | Telefon | _____ |
| E-Mail | _____ | Fax | _____ |

Weiteren Teilnehmer anmelden

| | | | |
|--------|-------|----------|-------|
| Name | _____ | Vorname | _____ |
| E-Mail | _____ | Position | _____ |

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de