

Bau-Projektmanagement II:

Kosten-, Risiko- und Claimmanagement in Bau-Projekten

Optimale Projektergebnisse durch den richtigen Umgang mit Bau-Ist und Bau-Soll

IM SEMINAR ERFAHREN SIE WICHTIGES...

- ⇒ um Probleme und **Risiken** im Projektablauf frühzeitig und sicher zu erkennen und ihnen erfolgreich entgegenzuwirken
- ⇒ um vertragliche Vereinbarungen abzustimmen und zu analysieren in Verbindung zum **Claim** Potenzial (Nachtragsbearbeitung). So vermeiden Sie schleichende **Kosten**unterdeckungen durch ungewollte Mehrleistung ohne Vergütung.
- ⇒ um ein effektives Kosten-/Risiko-/Claim-Management durchzuführen.

Sie profitieren von **der Praxiserfahrung des Referenten**, der Ihre Themen sensibilisiert, praxisnah ins Seminar integriert und **Ihre Fragen** beantwortet.

DIE SEMINARINHALTE

Reaktionen auf der Baustelle und Claims (Nachträge)

- Projektrisiken erkennen und analysieren
- Darstellung von Bau-Soll (Festlegung, Analyse)
- Vertragsbausoll
- Soll-Ablaufzeichnungen und Text
- Darstellung vom Bau-Ist (Strategie)
- Ist-Ablaufzeichnungen und Text
- Risikobewertung durch Prüfung von Vertrag, Vertragskonstellationen

Anspruchsgrundlage und Kalkulationsbasis

- Betrachtung des Komplettprozesses und der strategisch/operativen Schnittstellen: Gegenüberstellung der Leistungen Soll – Ist
- Soll-Ist Organigramm auf Basis der VOB/A § 7
- Aufstellung des Leistungsverzeichnisses
 - Gliederung nach VOB/B:
 - § 2.3 Mehr-/Mindermassen
 - § 2.5 Geänderte Leistungen und Behinderungen
 - § 2.6 zusätzliche Leistungen
 - Leistungsstörungen identifizieren und klären

Projektbezogene Kosten

- Darstellung der Kalkulation bei Einheitspreisänderungen (Projektbezogene Kosten):
 - Kostenanzeigen nach VOB
 - Vergleich zur Urkalkulation
 - Baustellengemeinkosten
 - Allgemeine Geschäftskosten
 - Andere Zuschläge

Ablaufprozesse komplex betrachtet

- Dokumentation als Voraussetzung für den Nachweis
- Bauzeitenplan -> Projektablauf
- Bautageberichte, Baubesprechungen und Fotodokumentation
- Störungen im Bauablauf



Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.1
Seminarorte und -termine	S.2
Seminargebühr und Leistungen	S.2
Anmeldung	S.3

IHR NUTZEN

Nach dem Seminar

- wissen Sie, wie Sie ein effektives Kosten-, Risiko-, Claim-Management durchführen.
- wissen Sie, wie Sie vertragliche Vereinbarungen auf ihr Kosten, Risiken und Claim Potenzial hin analysieren und Verträge entsprechend abstimmen.
- wissen Sie, wie Sie Risiken und Chancen analysieren, bewerten und in der Projektarbeit berücksichtigen.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bau-projektmanagement-kosten-risiko-claimmanagement.php

Bau-Projektmanagement II:

Das „Kosten-, Risiko- und Claimmanagement in Bau-Projekten“ ist Bestandteil der Seminarreihe „Bau-Projekt-management KOMPAKT“.

Alle Infos zur Seminarreihe finden Sie unter:

www.bau-pm-kompakt.de

Bau-Projektmanagement I: Zertifizierungs-Seminare Projektmanagement – Fokus Bau

Das Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe Bau-Projektmanagement KOMPAKT.

Unser Angebot: Buchen Sie die gesamte Seminarreihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr netto 319,00 €

Infos zur Seminarreihe finden Sie unter: www.bau-pm-kompakt.de

SEMINARGEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr für dieses 2-tägige Seminar Bau-Projektmanagement Teil II beträgt nur:

Nettopreis : 638,00 €

Preis inkl. MwSt.: 759,22 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet:

- ⇒ Teilnahmebescheinigung
- ⇒ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ⇒ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

Ort: Berlin		Datum: Do., 20.09. – Fr., 21.09.2018
Ort: München		Datum: Do., 18.10. – Fr., 19.10.2018
Ort: Hamburg		Datum: Do., 15.11. – Fr., 16.11.2018
Ort: Düsseldorf		Datum: Do., 06.12. – Fr., 07.12.2018
Ort: Berlin		Datum: Do., 10.01. – Fr., 11.01.2019
Ort: Frankfurt		Datum: Do., 07.02. – Fr., 08.02.2019
Ort: Hamburg		Datum: Do., 21.03. – Fr., 22.03.2019
Ort: Köln		Datum: Do., 16.05. – Fr., 17.05.2019
Ort: München		Datum: Do., 27.06. – Fr., 28.06.2019

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 20. – Fr., 21.09.2018	Berlin	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 18. – Fr., 19.10.2018	München	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 15. – Fr., 16.11.2018	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 06. – Fr., 07.12.2018	Düsseldorf	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 10. – Fr., 11.01.2019	Berlin	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 07. – Fr., 08.02.2019	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 21. – Fr., 22.03.2019	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 16. – Fr., 17.03.2019	Köln	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Do., 27. – Fr., 28.06.2019	München	9:15–17:00 Uhr	638,00 €	759,22 €
<input type="checkbox"/> Projektmanagement II	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name _____	Vorname _____
Firma _____	Branche _____
Straße _____	Position _____
PLZ/Ort _____	Telefon _____
E-Mail _____	Fax _____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name _____	Vorname _____
E-Mail _____	Position _____

Datum / Ort _____

Unterschrift* / Stempel _____

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de