

Bauleiter Seminar

Als Bauleiter / Projektleiter rechtlich und praktisch sicher handeln

Pflichten, Verantwortung, Haftung - Fallstricke erkennen - Baustreitigkeiten vermeiden

Bauleiter / Bauüberwacher sorgen nicht nur für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle, sondern auch für das Einhalten der Bauzeit, Kosten und Qualitätssicherung. Er muss daher im Baurecht auf dem aktuellen Stand sein, um bei auftretenden Rechtsstreitigkeiten richtig reagieren zu können.

In diesem Seminar mit engem Praxisbezug erhalten Sie das Wissen, um baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüber zu treten und auftretende Probleme in der Objektüberwachung frühzeitig zu erkennen.

SIE ERFAHREN RECHTLICH RELEVANTES ...

- ⇒ zur aktuellen VOB und der aktuellen Rechtsprechung speziell aus Sicht des Bauleiters.
- ⇒ zu Ihren rechtlichen Handlungsspielräumen rund um Vergütung, Nachträge, Störungen am Bau, Vertragsfristen und -strafen, Mängel und Abnahme.
- ⇒ zum sicheren Umgang mit Ihren eigenen vertraglichen Rechte und Pflichten und mit denen der Auftraggeber.
- ⇒ zu rechtskonformen und praxisorientierten Lösungsansätzen.

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt.

SEMINARINHALTE

Allgemeine Rechte und Pflichten

- ◆ Rechte, Pflichten von Bauleiter/-überwacher, Auftraggeber, -nehmer
- ◆ Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- ◆ Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- ◆ Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- ◆ Verkehrssicherung
- ◆ Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Vergütung, Nachträge

- ◆ Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- ◆ Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- ◆ Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- ◆ Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- ◆ Formvorschriften — Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- ◆ Stundenlohnarbeiten

Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- ◆ Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- ◆ Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- ◆ Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen und der Vergütung
- ◆ Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug
- ◆ Vertragsstrafe

...



Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.1
Seminarorte und -termine	S.2
Seminargebühr und Leistungen	S.2
Anmeldung	S.3 / S.4

ZIEL DES SEMINARS

Ihr Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und Praxistipps die Behandlung grundlegender Probleme in der Anwendung der VOB 2016 speziell für Bauleiter und Bauüberwacher. Sie erarbeiten sich umfassendes und praxisrelevantes Wissen und erhalten rechtssichere und praktikable Handlungsmöglichkeiten für oft auftretende Problemsituationen.

IHR NUTZEN

Ihr Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele die Behandlung grundlegender Probleme in der Anwendung der aktuellen VOB — speziell für Bauleiter und Bauüberwacher. Sie erarbeiten sich umfassendes und praxisrelevantes Wissen und erhalten rechtssichere und praktikable Handlungstipps für oft auftretende Problemsituationen.

Nach dem Seminar

- treten Sie baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüber.
- verfügen Sie über tiefgreifendes Wissen zu Vergütung, Nachträgen, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen, Abnahme, Mängelansprüche, Abrechnung und Sicherheiten.
- wissen Sie, wie Sie Haftungsansprüche Dritter erfolgreich abwehren.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter.php

...

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- ◆ Arten der Abnahme
- ◆ Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- ◆ Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängel (Gewährleistung)

- ◆ Definition Mangel
- ◆ Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- ◆ Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- ◆ Mitwirkung des Auftraggebers
- ◆ Verjährung

Abrechnung/Sicherheiten

- ◆ Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- ◆ Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- ◆ Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- ◆ Umfang/Inhalt und Umgang mit Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheit

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Bauleiter, Bauhandwerker, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter.

HINWEIS: Während des gesamten Seminars steht Ihnen unser Referent für Ihre Fragen zu Verfügung!

SEMINARDAUER UND -GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 319,00 €

Preis inkl. MwSt.: 379,61 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Broschüre VOB /BGB Ausgabe 2018
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

Ort: München		Datum: Fr., 25.01.2019
Ort: Dresden		Datum: Fr., 22.02.2019
Ort: Köln		Datum: Fr., 15.03.2019
Ort: Berlin		Datum: Fr., 05.04.2019
Ort: Frankfurt		Datum: Fr., 24.05.2019
Ort: Hamburg		Datum: Fr., 07.06.2019

Ort: Köln		Datum: Do., 19.09.2019
Ort: Mannheim		Datum: Fr., 18.10.2019
Ort: Dresden		Datum: Fr., 08.11.2019
Ort: Berlin		Datum: Fr., 29.11.2019
Ort: Hamburg		Datum: Fr., 06.12.2019
Ort: Stuttgart		Datum: Mi., 11.12.2019

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 25.01.2019	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 15.03.2019	Köln	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 05.04.2019	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 24.05.2019	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 07.06.2019	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

Termine 2. Hj. 2019 s. S. 4

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name	_____	Vorname	_____
Firma	_____	Branche	_____
Straße	_____	Position	_____
PLZ/Ort	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	Fax	_____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name	_____	Vorname	_____
E-Mail	_____	Position	_____

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Do., 19.09.2019	Köln	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 18.10.2019	Mannheim	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 08.11.2019	Dresden	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 29.11.2019	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Fr., 06.12.2019	Hamburg	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Mi., 11.12.2019	Stuttgart	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> Bauleiter	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminarartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminarartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name _____ Vorname _____

Firma _____ Branche _____

Straße _____ Position _____

PLZ/Ort _____ Telefon _____

E-Mail _____ Fax _____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name _____ Vorname _____

E-Mail _____ Position _____

Datum / Ort _____

Unterschrift* / Stempel _____

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de