

Praxis Seminar

DIN 276 - Kosten und Kostenberechnung im Bauwesen

Die Änderungen der Neufassung der DIN 276

Am 30.11.2018 wurde die DIN 276 "Kosten im Bauwesen" in der Fassung Dezember 2018 veröffentlicht. Diese Norm gilt für die Kostenplanung im Bauwesen, insbesondere für die Ermittlung und die Gliederung von Kosten. Sie erstreckt sich auf die Kosten von Gebäude, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen und Freianlagen sowie die damit zusammenhängenden projektbezogenen Kosten.

Sie als Architekt / Ingenieur müssen schon in einem frühen Planungsstadium exakte Aussagen über Baukosten treffen. Diese Kostenermittlungen beeinflusst oft die Entscheidungen des Bauherrn und kann die Entscheidung über die Durchführung eines Bauvorhabens bedeuten. Auch ist sie die Basis für die Berechnung des Honorars.

Im Seminar vermittelt der Referent die aktuellen Änderungen der DIN 276 und deren Auswirkung auf die Praxis.

SIE ERFAHREN RELEVANTES ...

- ⇒ zu den geänderten Inhalten der DIN 276 - Ausgabe 2018.
- ⇒ zu den neuen Kostengruppen, den neuen Kostenermittlungsstufe und den neue Anforderungen an Kostengliederungstiefen.
- ⇒ zu den Zusammenfassungen der Teile 1 (Hochbau) und 4 (Ingenieurbau) und der Übernahme der Regelungsinhalt der DIN 277-3 (Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau) in die DIN 276:2018-12.
- ⇒ zu den Änderungen und Ergänzungen der Grundsätze der Kostenplanung.
- ⇒ zu der insgesamt überarbeiteten Kostengliederung (Kostengruppen).

SEMINARINHALTE

- Die Änderungen der Neufassung der DIN 276
- Rechtsvorschriften und technische Regeln
- Rückblick DIN 276 Kosten im Hochbau, Fassung April 1981 und Juni 1993
- Rückblick DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau
- DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau

- Anforderungen an Kostenermittlungen
- Kostenermittlungsverfahren
- Kostensteuerung
- Kostenfortschreibung
- Anforderungen an die Genauigkeit

- Kostenplanung und HOAI
- Unterschied zwischen Kostenberechnung und Anrechenbare Kosten
- Vertragspflichten des Architekten hinsichtlich der Kosten
- Mitwirken der Fachplaner bei der Kostenplanung

- Kostenplanung beim Bauen im Bestand
- Bauelemente
- Grobelemente, Feinelemente



Inhaltsverzeichnis

Seminarinhalte	S.1
Referent	S.2
Seminarorte und -termine	S.2
Seminalgeld und Leistungen	S.2
Anmeldung	S.3

ZIEL DES SEMINARS

Ihr Referent erläutert Ihnen den richtigen Umgang mit der DIN 276 in der Praxis und weist auf mögliche Fallen hin.

Er erklärt die Behandlung grundlegender Probleme in der Anwendung der DIN 276 und vermittelt die komplexen Zusammenhänge anhand vieler Beispiele.

IHR NUTZEN

Nach dem Seminar

- wissen Sie, was Sie bei der Kostenplanung und Kostenermittlung für Neubauten, Umbauten und Modernisierungen beachten müssen.
- wissen Sie, wie Sie die Kosten bei Kostenanschlag und Kostenerstellung richtig anrechnen.
- wissen Sie, wie Sie kostspielige Fehler bei der Kostenermittlung vermeiden.

Ihre Fragen stehen dabei im Mittelpunkt.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_din276.php

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter.

HINWEIS: Während des gesamten Seminars steht Ihnen unser Referent für Ihre Fragen zu Verfügung!

SEMINARDAUER UND -GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 319,00 €

Preis inkl. MwSt.: 379,61 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◆ Teilnahmebescheinigung
- ◆ Praxisorientierte Seminarunterlagen
- ◆ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

DIE SEMINARORTE UND -TERMINE

Ort: **Frankfurt** | Datum: **Fr., 01.03.2019**

Ort: **München** | Datum: **Fr., 10.05.2019**

Ort: **Hannover** | Datum: **Fr., 17.05.2019**

Ort: **Berlin** | Datum: **Fr., 06.09.2019**

Ort: **Stuttgart** | Datum: **Fr., 29.11.2019**

ANMELDUNG PER FAX : 08 21/45 51 67-259

Thema	Datum	Ort	Uhrzeit	Nettopreis	Preis inkl. MwSt.
<input type="checkbox"/> DIN 276	Fr., 01.03.2019	Frankfurt	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> DIN 276	Fr., 10.05.2019	München	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> DIN 276	Fr., 17.05.2019	Hannover	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> DIN 276	Fr., 06.09.2019	Berlin	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> DIN 276	Fr., 29.11.2019	Stuttgart	9:15–17:00 Uhr	319.00 €	379,61 €
<input type="checkbox"/> DIN 276	Bitte um unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung				

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

NAME UND ANSCHRIFT

Name	_____	Vorname	_____
Firma	_____	Branche	_____
Straße	_____	Position	_____
PLZ/Ort	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	Fax	_____

Weiteren Teilnehmer anmelden

Name	_____	Vorname	_____
E-Mail	_____	Position	_____

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

**Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.*

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular vollständig aus und senden Sie es unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Kontakt bei Fragen: Tel 0821/455167-0 oder E-Mail info@bpm-seminare.de