

Praxis-Seminar

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

Optimale Projektergebnisse durch korrekten Umgang mit Bau-Ist und Bau-Soll



Als Projektverantwortlicher müssen Sie den Spagat zwischen kurzen Angebotszeiten, hoher Baugeschwindigkeit und Qualitätsanforderung und oft knappem Budget schaffen. Dies verlangt notwendigerweise kontinuierliche Optimierungprozesse, beginnend beim Kosten- bis hin zum Claim-Management.

In dem 2-tägigen Seminar erfahren Sie alles zu den Voraussetzungen für ein effektives Kosten-, Risiko- und Claim-Management und zum Umgang mit den täglichen Auseinandersetzungen von Bau-Soll und Bau-Ist.

IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ **um Probleme und Risiken im Projektablauf frühzeitig und sicher zu erkennen und ihnen erfolgreich entgegenzuwirken.**
- ⇒ **um vertragliche Vereinbarungen abzustimmen und zu analysieren in Verbindung zum Claim Potenzial (Nachtragsbearbeitung).**
- ⇒ **um schleichende Kostenunterdeckungen durch ungewollte Mehrleistung ohne Vergütung zu vermeiden.**
- ⇒ **um effektives Kosten-/Risiko-/Claim-Management durchzuführen.**

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Projektleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauleiter, Baubetreuer, Bauüberwacher, Handwerker und alle, die für das Risiko-, Kosten- und Claimmanagement in Bauprojekten verantwortlich sind.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bau-projektmanagement-kosten-risiko-claimmanagement.php

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

SEMINARINHALTE

Reaktionen auf der Baustelle und Claims (Nachträge)

- Projektrisiken erkennen und analysieren
- Darstellung von Bau-Soll (Festlegung, Analyse)
- Vertragsbausoll
- Soll-Ablaufzeichnungen und Text
- Darstellung vom Bau-Ist (Strategie)
- Ist-Ablaufzeichnungen und Text
- Risikobewertung durch Prüfung von Vertrag, Vertragskonstellationen

Anspruchsgrundlage und Kalkulationsbasis

- Betrachtung des Kompletprozess und der strategisch/operativen Schnittstellen: Gegenüberstellung der Leistungen Soll – Ist
- Soll-Ist Organigramm auf Basis der VOB/A § 7
- Aufstellung des Leistungsverzeichnisses
- Gliederung nach VOB/B:
 - § 2.3 Mehr-/Mindermassen
 - § 2.5 Geänderte Leistungen und Behinderungen
 - § 2.6 zusätzliche Leistungen
- Leistungsstörungen identifizieren und klären

Projektbezogene Kosten

- Darstellung der Kalkulation bei Einheitspreisänderungen (Projektbezogene Kosten):
 - Kostenanzeigen nach VOB
 - Vergleich zur Urkalkulation
 - Baustellengemeinkosten
 - Allgemeine Geschäftskosten
 - Andere Zuschläge

Ablaufprozesse komplex betrachtet

- Dokumentation als Voraussetzung für den Nachweis
- Bauzeitenplan -> Projektablauf
- Bautageberichte, Baubesprechungen und Fotodokumentation
- Störungen im Bauablauf

DAUER & GEBÜHR

Dauer: 2 Tage
Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Gebühr für das 2-tägige Seminar beträgt nur:
Nettopreis: 678,00 €
Preis inkl. MwSt.: 806,82 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminar-unterlagen
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

ORTE & TERMINE

Mannheim	Do., 10. - Fr., 02.10.2020
Augsburg	Do., 22. - Fr., 23.10.2020
Hamburg	Do., 19. - Fr., 20.11.2020
Berlin	Do., 10. - Fr., 11.12.2020
Frankfurt	Do., 04. - Fr., 05.02.2021
Berlin	Do., 25. - Fr., 26.03.2021
München	Do., 22. - Fr., 23.04.2021
Düsseldorf	Do., 06. - Fr., 07.05.2021
Hamburg	Do., 10. - Fr., 11.06.2021

SEMINAR-ANMELDUNG

FAX 0821/455167259

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

SEMINARGEBÜHR: Nettopreis: 678,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 806,82 €**

TERMINE: (Dauer: 2 Tage | Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Mannheim Do., 01. - Fr., 02.10.2020	<input type="checkbox"/> Frankfurt Do., 04. - Fr., 05.02.2021
<input type="checkbox"/> Augsburg Do., 22. - Fr., 23.10.2020	<input type="checkbox"/> Berlin Do., 25. - Fr., 26.03.2021
<input type="checkbox"/> Hamburg Do., 19. - Fr., 20.11.2020	<input type="checkbox"/> München Do., 22. - Fr., 23.04.2021
<input type="checkbox"/> Berlin Do., 10. - Fr., 11.12.2020	<input type="checkbox"/> Düsseldorf Do., 06. - Fr., 07.05.2021
	<input type="checkbox"/> Hamburg Do., 10. - Fr., 11.06.2021

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.
Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.
Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.
Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

Kontakt bei Fragen:
Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....
Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen des Veranstalters an.