

## Online-Seminar

# Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B und HOAI

## Regeln für Nachträge, Bauablaufstörungen, Architektenhonorare



Beim Bauen und Sanieren im Bestand sind Bauzeit und tatsächlich notwendige Leistungen weit weniger vorhersehbar als bei Neubauten. Daher müssen Sie besonders hier mit Nachtragssituationen und Bauablaufstörungen rechnen, die nachteilige Auswirkungen auf Kosten und Bauzeit und damit auf die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme haben.

In diesem **Online-Seminar** (Dauer: 2 Wochen, Zeitaufwand 6-8 Std/Woche) erhalten Sie praxisnah und anhand vieler Beispiele und Mustertexte rechtssicheres Wissen zu den im Bauvertragsrecht 2018, in der VOB/B und in der HOAI zu diesem Thema enthaltenen Regelungen. In den Seminarunterlagen erläutert der Referent zudem das System für Nachträge und die richtige Reaktionen auf Bauablaufstörungen bei Sanieren und Bauen im Bestand.

### IN DIESEM ONLINE-SEMINAR ERFAHREN SIE ENTSCHEIDENDES

- ⇒ **zum richtigen Umgang mit Nachträgen bei Sanierungsmaßnahmen.**
  - ⇒ **zur richtigen Dokumentation und Behandlung von Bauablaufstörungen bei Sanierungen und Bauen im Bestand.**
  - ⇒ **zum Honorar beim Bauen im Bestand und zu den Auswirkungen von Nachträge auf das Honorar.**
- Mit den umfangreichen Seminarunterlagen erhalten Sie ausführliche Arbeitshilfen, Checklisten und Musterschreiben. Ihre Fragen werden vom Referenten im Forum praxisgerecht beantwortet.**

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Planer, Ingenieure, Architekten, Techniker, Objektüberwacher, Bauleiter, Projektsteuerer, Bauprojektmanager, Bau- und Planungsämter.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**

**[www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauen-sanieren-bestand\\_online.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauen-sanieren-bestand_online.php)**

## Online-Seminar: Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B + HOAI

### SEMINARINHALTE

#### Nachträge durchsetzen / abwehren

- Nachtragssachverhalte des § 2 VOB/B erkennen
- Mehr- oder Mindermengen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Wegfall einzelner Positionen (§ 2 Abs. 4 VOB/B)
- Leistungsänderungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Abweichungen beim Pauschalpreisvertrag (§ 2 Abs. 7 VOB/B)
- Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Verlangen von Zeichnungen, Berechnungen usw. (§ 2 Abs. 9 VOB/B)
- Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)

#### Bauablaufstörungen

- Die richtige Dokumentation für Auftraggeber und Auftragnehmer
- Die Behinderung des Auftragnehmers und ihre Folgen:
  - Bauzeitenverlängerung, Schadenersatz- und Entschädigungsansprüche, Vergütungsanpassung, Kündigung
- Bauablaufstörungen durch Auftragnehmer:
  - Inverzugsetzung, Beschleunigung, Kündigung, Schadenersatz

#### Architektenhonorar

- Die Vergütung des Architekten insbesondere beim Bauen im Bestand
- Nachträge beim Architektenhonorar

#### Verträge und Musterschreiben

- Regelung der Besonderheiten von Umbauten im Bauvertrag?
- Besonderheiten bei der Gestaltung von Architektenverträgen
- Musterschreiben für Nachträge und Bauablaufstörungen

#### SO FUNKTIONIERT DAS ONLINE-SEMINAR

Während eines BPM-Online-Seminars arbeiten, kommunizieren, lernen und diskutieren Sie mit den anderen Seminar-Teilnehmern über das Internet in einem geschlossenen, ausschließlich für die Seminarteilnehmer erreichbaren Forumsbereich. Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen, die für Sie zum Download bereit stehen. Während des Seminars stellt der Referent praxisorientierte Wochenaufgaben, die Sie während des Workshops bearbeiten. Der Referent kommentieren Ihre Lösungen und gibt Ihnen praktische Ratschläge und Hilfestellungen. Er verfügt über weitreichendes Fachwissen und steht für Fragen\* für die gesamte Dauer des Workshops zur Verfügung. \*aus rechtlichen Gründen beantworten unsere Referenten ggf. auftretende Rechtsfragen nur bis zu einem gewissen Umfang.

#### DAUER & GEBÜHR

Dauer: 2 Wochen  
Zeitaufwand: ca. 6-8 Std. / Woche.  
Die Seminargebühr beträgt nur:  
Nettopreis: 259,00 €  
**Preis inkl. gesetzl. MwSt.: 308,21€**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Exklusiver Zugang zum geschlossenen Teilnehmerbereich

#### TERMINE

Start: 02.03.2021 Ende: 16.03.2021

Start: 01.06.2021 Ende: 15.06.2021

Start: 17.08.2021 Ende: 31.08.2021

Start: 16.11.2021 Ende: 30.11.2021

#### DIE VORTEILE EINES ONLINE-SEMINARS

- Sie sind geografisch unabhängig, teilen Ihre Lern- und Arbeitszeiten frei ein und können von jedem internetfähigen PC aus mitarbeiten.
- Sie erhalten umfassende und praktisch einsetzbare Seminarunterlagen. Übungen innerhalb der Seminarunterlagen dienen der Verständnissicherung. Am Seminarende stehen Musterlösungen zum Download zur Verfügung.
- Der Seminarleiter gibt Ihnen praktische Tipps und Hilfestellung und beantwortet Ihre Fragen.
- Der Austausch und die Diskussion mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern erfolgt über einen geschlossenen Forumsbereich.
- Sie sparen Zeit und Reise- und Übernachtungskosten.

**SEMINAR-ANMELDUNG** **FAX 0821/455167259**

**Online-Seminar: Bauen und Sanieren im Bestand nach VOB/B + HOAI**

**SEMINARGEBÜHR:** Nettopreis: 259,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 308,21 €\***

**TERMINE:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Start: 02.03.2021 Ende: 16.03.2021	<input type="checkbox"/> Start: 17.08.2021 Ende: 31.08.2021
<input type="checkbox"/> Start: 01.06.2021 Ende: 15.06.2021	<input type="checkbox"/> Start: 16.11.2021 Ende: 30.11.2021

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.  
Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

\*Es gilt die zum Zeitpunkt der Durchführung geltende gesetzl. MwSt.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an Online Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminar und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Online Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

**Kontakt bei Fragen:**  
Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an.