

Live-Web-Seminar

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

Als Bauleiter und Projektleiter rechtlich und praktisch sicher handeln



In allen Phasen des Bauablaufs tragen Sie als Bau- und Projektleiter die Verantwortung für Bauzeit, Qualität und Kosten Ihrer Bauvorhaben. Um den zahlreichen Rechten und Pflichten gerecht zu werden, müssen Sie wissen, wie Sie Ihre komplexen Aufgaben sowohl rechts- und zielsicher als auch VOB-konform lösen.

In diesem Live-Web-Seminar speziell für Bauleiter stellt der Referent anhand von Praxisbeispielen die Fallstricke der Objekt-/Bauüberwachung für Bauleiter und Projektleiter dar. Sie erhalten fundierte Kenntnisse in baurechtlichen und bauvertraglichen Einzelfragen und können mit diesem Wissen Handlungsspielräume nutzen und dabei rechtskonform und lösungsorientiert handeln.

IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RECHTLICH RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ **zur aktuellen VOB und der aktuellen Rechtsprechung speziell aus Sicht des Bauleiters.**
- ⇒ **zu Ihren rechtlichen Handlungsspielräumen rund um Vergütung, Nachträge, Störungen am Bau, Vertragsfristen und –strafen, Mängel und Abnahme.**
- ⇒ **zum sicheren Umgang mit Ihren vertraglichen Rechte / Pflichten und mit denen der Auftraggeber.**
- ⇒ **zu rechtskonformen und praxisorientierten Lösungsansätzen.**

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter-web-seminar.php

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

SEMINARINHALTE

Allgemeine Rechte und Pflichten

- Rechte, Pflichten von Bauleiter/-überwacher, Auftraggeber, -nehmer
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung
- Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Vergütung, Nachträge

- Mehr-/Mindermengen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften — Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen und der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme
- Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängel (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung

Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

DAUER & GEBÜHR

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:
Nettopreis: 299,00 €
Preis inkl. gesetzl. MwSt.: 346,84 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019

TERMINE

Di., 23.06.2020	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Di., 28.07.2020	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Di., 20.08.2020	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Fr., 30.10.2020	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Fr., 27.11.2020	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Di., 26.02.2021	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag
Fr., 07.05.2021	Web-Seminar, Dauer: 1 Tag

SO FUNKTIONIEREN UNSERE WEB-SEMINARE

Die Teilnehmer melden sich wie gewohnt über das Anmeldeformular auf unsere Webseite an. Rechtzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer von der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter des Seminars eine Einladung zum Web-Seminar mit dem Meeting-Passwort und Anweisungen für den Beitritt zum Meeting/Web-Seminar.

Zum Seminarstart und beim Beitritt zum Meeting/Web-Seminar werden die Teilnehmer ggf. aufgefordert, das in der Bestätigungs-E-Mail genannte Meeting-Passwort einzugeben.

Die Teilnehmer erhalten die Seminarunterlagen zum Download per Mail rechtzeitig vor Seminarbeginn. Die Teilnahmebescheinigung und die VOB-Broschüre erhalten die Teilnehmer per Post an die angegebene Adresse.

Tagesordnung:

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr
Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr
Pause: 30 Min.
Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr
Mittagspause: 60 Min.
Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 15:00 Uhr
Pause: 30 Min.
Seminarteil 4: 15:30 Uhr bis ca. 17:00 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Änderungen vorbehalten

LIVE-WEB-SEMINAR-ANMELDUNG FAX 0821/455167-259

Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

SEMINARGEBÜHR: Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 346,84 €***

TERMINE: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Di., 23.06.2020 Dauer: 1 Tag	<input type="checkbox"/> Fr., 07.05.2021 Dauer: 1 Tag
<input type="checkbox"/> Di., 28.07.2020 Dauer: 1 Tag	<input type="checkbox"/> Fr., 07.05.2021 Dauer: 1 Tag
<input type="checkbox"/> Di., 20.08.2020 Dauer: 1 Tag	
<input type="checkbox"/> Fr., 30.10.2020 Dauer: 1 Tag	
<input type="checkbox"/> Fr., 27.11.2020 Dauer: 1 Tag	

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

*Es gilt die zum Zeitpunkt der Durchführung geltende gesetzl. MwSt.

Rücktritt: Die Teilnahme Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin storniert werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 35,70 EUR (30,00 EUR zzgl. 5,70 € MwSt.) pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGB der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH
<https://bpm-seminare.de/agb.php>

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an.