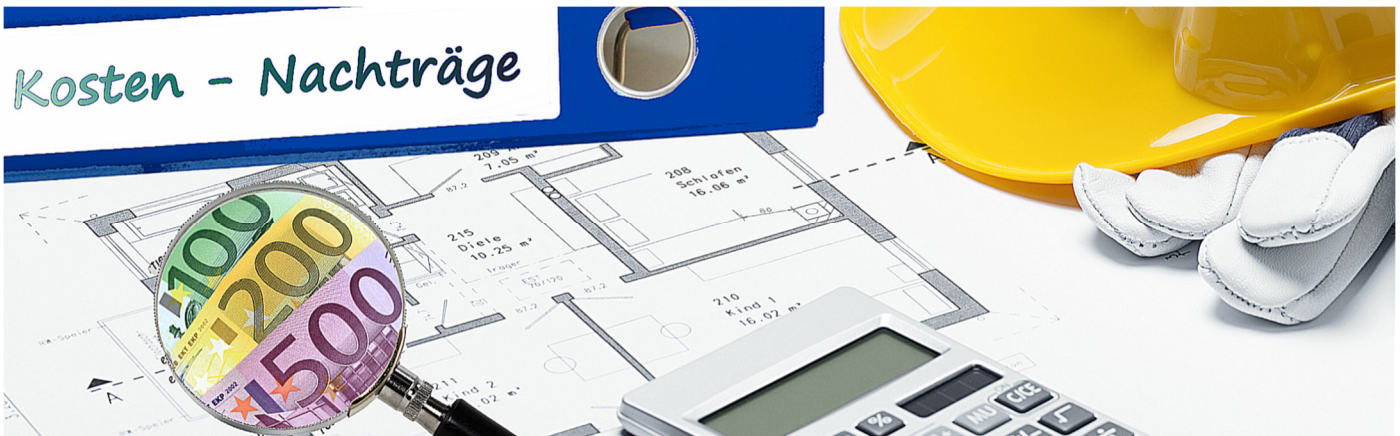


Praxis-Seminar

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

Optimale Projektergebnisse durch korrekten Umgang mit Bau-Ist und Bau-Soll



Kosten-Management, Risiko-Management und Claim-Management gehören zu den wichtigsten und gleichzeitig anspruchsvollsten Methoden, um Bauprojekte erfolgreich abzuwickeln. Als Projektverantwortlicher müssen Sie den Spagat zwischen kurzen Angebotszeiten, hoher Baugeschwindigkeit und Qualitätsanforderung und oft knappem Budget schaffen. Dies verlangt notwendigerweise kontinuierliche Optimierungsprozesse.

In diesem 2-tägigen Seminar vermittelt Ihnen der Referent, wie Sie Bau-Ist und Bau-Soll richtig einschätzen, Projektrisiken frühzeitig erkennen und bewerten und vertraglich begründete Ansprüche durchsetzen. Er ermittelt die Voraussetzungen für ein erfolgreiches Kosten-, Risiko- und Claim-Management und Sie lernen mit Risiken, Chancen und Claims professionell umzugehen.

IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ **um Probleme und Risiken im Projektablauf frühzeitig und sicher zu erkennen und ihnen erfolgreich entgegenzuwirken.**
- ⇒ **um vertragliche Vereinbarungen abzustimmen, in Verbindung mit möglichen Claim Potenzialen (Nachtragsbearbeitung) zu bewerten und entsprechend zu handeln..**
- ⇒ **um schleichende Kostenunterdeckungen durch ungewollte Mehrleistung ohne Vergütung zu vermeiden.**
- ⇒ **um effektives Kosten-/Risiko-/Claim-Management durchzuführen.**

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Projektleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauleiter, Baubetreuer, Bauüberwacher, Handwerker und alle, die für das Risiko-, Kosten- und Claimmanagement in Bauprojekten verantwortlich sind.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bau-projektmanagement-kosten-risiko-claimmanagement.php

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

SEMINARINHALTE

Reaktionen auf der Baustelle und Claims (Nachträge)

- Projektrisiken erkennen und analysieren
- Darstellung von Bau-Soll (Festlegung, Analyse)
- Vertragsbausoll
- Soll-Ablaufzeichnungen und Text
- Darstellung vom Bau-Ist (Strategie)
- Ist-Ablaufzeichnungen und Text
- Risikobewertung durch Prüfung von Vertrag, Vertragskonstellationen

Anspruchsgrundlage und Kalkulationsbasis

- Betrachtung des Kompletprozess und der strategisch/operativen Schnittstellen: Gegenüberstellung der Leistungen Soll – Ist
- Soll-Ist Organigramm auf Basis der VOB/A § 7
- Aufstellung des Leistungsverzeichnisses
- Gliederung nach VOB/B:
 - § 2.3 Mehr-/Mindermassen
 - § 2.5 Geänderte Leistungen und Behinderungen
 - § 2.6 zusätzliche Leistungen
- Leistungsstörungen identifizieren und klären

Projektbezogene Kosten

- Darstellung der Kalkulation bei Einheitspreisänderungen (Projektbezogene Kosten):
 - Kostenanzeigen nach VOB
 - Vergleich zur Urkalkulation
 - Baustellengemeinkosten
 - Allgemeine Geschäftskosten
 - Andere Zuschläge

Ablaufprozesse komplex betrachtet

- Dokumentation als Voraussetzung für den Nachweis
- Bauzeitenplan -> Projektablauf
- Bautageberichte, Baubesprechungen und Fotodokumentation
- Störungen im Bauablauf

DAUER & GEBÜHR

Dauer: 2 Tage
Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Gebühr für das 2-tägige Seminar beträgt nur:
Nettopreis: 678,00 €
Preis inkl. gesetzl. MwSt.: 806,82 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminar-unterlagen
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

ORTE & TERMINE

Berlin	Do., 21. - Fr., 22.10.2021
--------	----------------------------

SEMINAR-ANMELDUNG

FAX 0821/455167259

Kosten-, Risiko-, Claimmanagement in Bau-Projekten

SEMINARGEBÜHR: Nettopreis: 678,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 806,82 €**

TERMINE: (Dauer: 2 Tage | Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

Berlin Do., 21. - Fr., 22.10.2021

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen. Es gelten die AGB der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH <https://bpm-seminare.de/agb.php>

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an.