

Praxis-Seminar

Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen

Nachträge sicher kalkulieren, Bauzeitverzögerungen und Vergütungsansprüche richtig bewerten



Trotz guter Planung kommt es bei Bauvorhaben immer wieder zu Verzögerungen oder Leistungsänderungen - und damit zu Nachtragskalkulationen und veränderten Vergütungsansprüchen. Und dies sorgt in der Praxis häufig für Meinungsverschiedenheiten, die nicht selten zu einem Rechtsstreit führen.

Im Seminar vermittelt der Referent anhand von Praxisbeispielen und auf der Grundlage der VOB/B und des BGB klar verständlich die Anspruchsgrundlagen, den Aufbau und die Umsetzung von Nachträgen und erläutert die Folgen für Ihre tägliche Praxis.

Sie erhalten notwendiges, praxisorientiertes und rechtssicheres Wissen für ein erfolgreiches Nachtragsmanagement - sowohl in Hinblick auf die korrekte Nachtragsaufstellung als auch auf die effiziente Nachtragsprüfung. Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RECHTLICH RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ zu **Anspruchsgrundlagen, Nachtragsberechnungen und Mehrkostenansprüchen.**
- ⇒ **zum richtigen Umgang mit Leistungsänderungen während der Baudurchführung.**
- ⇒ zu **Bauablaufstörungen, Bauzeitverzögerungen und damit verbundenen Kosten-, Vergütungskonsequenzen.**
- ⇒ zu **Pflichten der Beteiligten, zu Fristen und zu Nachweisführungen.**

Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag-bauzeitverzoegerung.php

Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen

SEMINARINHALTE

Die VOB/B und der Kooperationsgedanke für die Vertragspartner

- Unterschiede zwischen Einheitspreisvertrag/Pauschalpreisvertrag
- (Detail- oder Funktionalpauschale), Selbstkostenerstattung, Stundenlohn,
- Bedarfs- und Eventualpositionen
- Widersprüchliche, unvollständige, lückenhafte Leistungsbeschreibungen,
- Rangfolge/Bedeutung der Vertragsbestandteile: z.B. der VOB/C
- DIN 18299 ff.
- Wirksame und unwirksame "Vollständigkeitsklauseln" zum Ausschluss von Mehrvergütungsansprüchen
- Rechtlicher Sinn der (Ur-)Kalkulation für die Prüfung der Auskömmlichkeit und als Grundlage für die Nachtragsverpreisung / Ermittlung der Entschädigung

Leistungsänderungen in der Baudurchführung - Nachtragsformen

- bei einem VOB/B Vertrag
- Mehr-/Minderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Änderung des Bauentwurfs (§ 2 Abs. 5 VOB/B)/ Sonderfall: Änderung der zeitlichen Baudurchführung (Bauablaufänderung)
- Zusätzlicher Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Pauschale § 2 Abs. 7 VOB/B

Bauablaufstörungen - Kostenkonsequenz

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan - Beginn / Schnelligkeit / Ende (§ 5 Abs. 1 bis 4 VOB/B)
- Behinderung / Unterbrechung / Fallgruppen, insbesondere Vergabeverzögerung, Vorunternehmerverzug, Planungsverzug etc. Anzeigepflicht - Bautagebücher - Dokumentation (§ 6 Abs. 1 VOB/B)
- Pflichten des Auftragnehmers bei Behinderung, § 6 Nr. 3 VOB/B
- Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2- 4 VOB/B
- Vergütung wegen Bauablaufänderung § 2 Abs. 5 VOB/B bzw. § 242 BGB
- ⌀ Entschädigung § 642 BGB/Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B und Vertragsstrafe § 11 VOB/B
- Nachweisführung der Mehrkosten

DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr
Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 339,00 €
Preis inkl. MwSt.: 403,41 €

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

ORTE & TERMINE

Berlin	am	Do., 28.10.2021
Hamburg	am	Do., 25.11.2021
Frankfurt	am	Do., 09.12.2021

Dies Seminar gibt es auch als *Live-Webinar*. Alle Infos zum *Live-Webinar* unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag-bauzeitverzoegerung-webinar.php

SEMINAR-ANMELDUNG **FAX 0821/455167-259**

Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen

SEMINARGEBÜHR: Nettopreis: 339,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

TERMIN: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Berlin	Do., 28.10.2021
<input type="checkbox"/> Hamburg	Do., 25.11.2021
<input type="checkbox"/> Frankfurt	Do., 09.12.2021

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

Es gelten die AGB der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH
<https://bpm-seminare.de/agb.php>

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an.