

## Live-Web-Seminar

# Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen

## Nachträge sicher kalkulieren, Bauzeitverzögerungen und Vergütungsansprüche richtig bewerten



Trotz guter Planung kommt es bei Bauvorhaben immer wieder zu Verzögerungen oder Leistungsänderungen - und damit zu Nachtragskalkulationen und veränderten Vergütungsansprüchen. Und dies sorgt in der Praxis häufig für Meinungsverschiedenheiten, die nicht selten zu einem Rechtsstreit führen.

Im Web-Seminar vermittelt der Referent anhand von Praxisbeispielen und auf der Grundlage der VOB/B und des BGB klar verständlich die Anspruchsgrundlagen, den Aufbau und die Umsetzung von Nachträgen und erläutert die Folgen für Ihre tägliche Praxis.

Sie erhalten notwendiges, praxisorientiertes und rechtssicheres Wissen für ein erfolgreiches Nachtragsmanagement - sowohl in Hinblick auf die korrekte Nachtragsaufstellung als auch auf die effiziente Nachtragsprüfung. Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

### IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RECHTLICH RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ zu **Anspruchsgrundlagen, Nachtragsberechnungen und Mehrkostenansprüchen.**
- ⇒ zum **richtigen Umgang mit Leistungsänderungen während der Baudurchführung.**
- ⇒ zu **Bauablaufstörungen, Bauzeitverzögerungen und damit verbundenen Kosten-, Vergütungskonsequenzen.**
- ⇒ zu **Pflichten der Beteiligten, zu Fristen und zu Nachweisführungen.**

**Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.**

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**

**[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_nachtrag-bauzeitverzoegerung-web-seminar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag-bauzeitverzoegerung-web-seminar.php)**

## Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen

### SEMINARINHALTE

#### Die VOB/B und der Kooperationsgedanke für die Vertragspartner

- Unterschiede zwischen Einheitspreisvertrag/Pauschalpreisvertrag
- (Detail- oder Funktionalpauschale), Selbstkostenerstattung, Stundenlohn,
- Bedarfs- und Eventualpositionen
- Widersprüchliche, unvollständige, lückenhafte Leistungsbeschreibungen,
- Rangfolge/Bedeutung der Vertragsbestandteile: z.B. der VOB/C
- DIN 18299 ff.
- Wirksame und unwirksame "Vollständigkeitsklauseln" zum Ausschluss
- von Mehrvergütungsansprüchen
- Rechtlicher Sinn der (Ur-)Kalkulation für die Prüfung der Auskömmlichkeit und als Grundlage für die Nachtragsverpreisung / Ermittlung der Entschädigung

#### Leistungsänderungen in der Baudurchführung - Nachtragsformen

- bei einem VOB/B Vertrag
- Mehr-/Minderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Änderung des Bauentwurfs (§ 2 Abs. 5 VOB/B)/ Sonderfall: Änderung
- der zeitlichen Baudurchführung (Bauablaufänderung)
- Zusätzlicher Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Pauschale § 2 Abs. 7 VOB/B

#### Bauablaufstörungen - Kostenkonsequenz

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan - Beginn / Schnelligkeit / Ende (§ 5 Abs. 1 bis 4 VOB/B)
- Behinderung / Unterbrechung / Fallgruppen, insbesondere Vergabeverzögerung, Vorunternehmerverzug, Planungsverzug etc. Anzeigepflicht - Bautagebücher - Dokumentation (§ 6 Abs. 1 VOB/B)
- Pflichten des Auftragnehmers bei Behinderung, § 6 Nr. 3 VOB/B
- Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2- 4 VOB/B
- Vergütung wegen Bauablaufänderung § 2 Abs. 5 VOB/B bzw. § 242 BGB
- $\phi$  Entschädigung § 642 BGB/Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B und Vertragsstrafe § 11 VOB/B
- Nachweisführung der Mehrkosten

#### DAUER & GEBÜHR

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 299,00 €  
**Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019

#### TERMINE

Do., 25.02.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 25.03.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 15.04.2021	Dauer: 1 Tag
Mo., 10.05.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 17.06.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 23.09.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 14.10.2021	Dauer: 1 Tag
Do., 18.11.2021	Dauer: 1 Tag

#### SO FUNKTIONIEREN UNSERE WEB-SEMINARE

Die Teilnehmer melden sich wie gewohnt über das Anmeldeformular auf unsere Webseite an. Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer eine Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Passwort und Anweisungen für den Beitritt zum Meeting / Seminar an die in der Anmeldung genannte E-Mail-Adresse. Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden. Zum Seminarstart und beim Beitritt zum Meeting / Seminar werden die Teilnehmer ggf. aufgefordert, das in der Einladungs-E-Mail genannte Meeting-Passwort einzugeben.

Die Teilnehmer erhalten die Seminarunterlagen zum Download per Mail rechtzeitig vor Seminarbeginn. Die Teilnahmebescheinigung und die VOB-Broschüre erhalten die Teilnehmer per Post an die angegebene Adresse.

#### **Tagessordnung:**

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr  
Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr  
Pause: 30 Min.  
Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr  
Mittagspause: 60 Min  
Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 14:45 Uhr  
Pause: 30 Min  
Seminarteil 4: 15:15 Uhr bis ca. 16:00 Uhr  
Ende: ca. 16:00 Uhr

Änderungen vorbehalten

**LIVE-WEB-SEMINAR-ANMELDUNG FAX 0821/455167-259**

**Mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher umgehen**

**SEMINARGEBÜHR:** Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

**TERMIN:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Do., 25.02.2021   Dauer: 1 Tag	<input type="checkbox"/> Do., 23.09.2021   Dauer: 1 Tag
<input type="checkbox"/> Do., 25.03.2021   Dauer: 1 Tag	<input type="checkbox"/> Do., 14.10.2021   Dauer: 1 Tag
<input type="checkbox"/> Do., 15.04.2021   Dauer: 1 Tag	<input type="checkbox"/> Do., 18.11.2021   Dauer: 1 Tag
<input type="checkbox"/> Mo, 10.05.2021   Dauer: 1 Tag	
<input type="checkbox"/> Do, 17.06.2021   Dauer: 1 Tag	

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.  
Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.  
**Rücktritt:** Die Teilnahme an Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.  
**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an.