

## Praxis-Seminar

# Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Richtig abrechnen - Kürzungen, Nachträge, Abzugspositionen, steuerrechtliche Aspekte



Unstimmigkeiten über Leistungsabrechnung, pünktliche Zahlung und Vertragserfüllungs- / Gewährleistungssicherheiten führen oft zu Auseinandersetzungen am Bau.

Im Seminar erhalten Sie rechtssicheres Wissen zum korrekten Umgang mit Leistungsabrechnung, Abrechnungsformen, Abrechnungszeitpunkten und auch zu steuerrechtlichen Aspekten. Der Referent erläutert, wie Sie Probleme und Streitigkeiten sowohl mit den Vertragspartnern als auch gegenüber dem Finanzamt vermeiden.

### IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ zu unterschiedliche Finanzthemen rund um die Rechnungslegungen im Bauwesen.
  - ⇒ zum richtigen Umgang der Rechnungsstellung, Anschlussaufträgen, zur Prüfbarkeit und Nachvollziehbarkeit von Rechnungen, zu Zurückbehalte und Einbehalte.
  - ⇒ zu komplexen Sachverhalten wie z.B. die Aufrechnung von Gegenforderungen aus Schadensersatz, Verzug und sonstigen Schäden.
  - ⇒ zu steuerrechtlichen Aspekten und zur Verteilung der Darlegungs- und Beweislasten .
- Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Projektmanagementgesellschaften, Mitarbeiter von Landes- und Kommunalbauämter und privater und öffentlicher Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**  
[www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_rechnungslegung-bau.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_rechnungslegung-bau.php)

## Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

### SEMINARINHALTE

#### Überblick über Inhalte und Aufbau der werkvertragliche Abrechnung nach BGB/VOB/VOL und UStG

- Formalien nach UStG
- Prüffähigkeit/Richtigkeit nach BGB/VOB/VOL und UStG/HGB
- Fälligkeit und Verzug nach BGB/VOB/VOL

#### Abrechnungsformen

- Einheitspreis, Pauschalpreis
- Stundelohn
- ventual/Alternativ/Variante (Bedarf/Wahl)

#### Abrechnungszeitpunkt

- Vorausabrechnung/Vorkasse
- Abschläge, Raten, Aconto
- Teilrechnung, Zwischenrechnung, Schlussrechnung

#### Steuerrechtliche Aspekte

- Vorsteuerabzug § 15 UStG
- Umsatzsteuer am Bau § 13b UStG (reverse charge)
- Freistellungsbescheinigung § 48b EStG

#### Rechnungsposten und Abzüge im Einzelnen – mit Übung Netto/Brutto-Zuordnung

- Hauptvertragspositionen
- Nachträge wegen
  - Mengenänderungen
  - Bauentwurfsänderungen
  - Zusatzleistungen
- Anschlussaufträge/Auftragserweiterungen
- Nachlass/Skonto
- Zurückbehalt wegen Restleistung/Mängel
- Aufrechnung mit Schadensersatz wegen
  - Restleistungen/Mängel/Verzug/Folge- und sonstige Schäden
  - Vertragsstrafe
- Einbehalt von Sicherheit
  - Vertragserfüllung/Gewährleistung: Höhe
  - Austausch-/Ablösungsrecht durch Bürgschaft, Bedeutung der Zugum-Zug Modalität

#### DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019

#### ORTE & TERMINE

Zur Zeit bieten wir das Seminar nur als Inhouse-Seminar.

Gern senden wir Ihnen ein unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung zu diesem Thema.

Fordern Sie es einfach per E-Mail (info@bpm-seminare.de) an.

Bei einem Inhouse-Seminar bestimmen Sie den Rahmen, den Ort und den Zeitpunkt der Veranstaltung. Sie können Sie die vorgeschlagenen Seminarthemen übernehmen oder Sie legen auf dieser Grundlage Schwerpunkte fest – auf Ihre firmenspezifischen Besonderheiten zugeschnitten.

**SEMINAR-ANMELDUNG** **FAX 0821/455167259**

**Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau**

**TERMINE:**

Aktuell bieten wir dies Seminar nur als Inhouse-Seminar (Präsenz- oder Live-Web-Seminar) an. Präsenzseminare im Rahmen eines Inhouse-Seminars können den allgemeinen Umständen und Anforderungen an den Gesundheitsschutz angepasst und unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Schutz- und Hygienekonzepte stattfinden.

Sie möchten ein Angebot für eine Inhouse-Schulung? Fordern Sie es hier unverbindlich an:

Angebot für eine Inhouse-Schulung

Teilnehmerzahl ca.: \_\_\_\_\_

Seminar  als Präsenz-Seminar |  als Live-Web-Seminar

**Anschrift:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

.....  
Datum / Ort

.....  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehen, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Sofern nichts anderes in den individuellen Angeboten für Inhouse-Veranstaltungen vereinbart, gelten für Stornierungen von Inhouse-Seminaren folgende Regelungen:

- Stornierungen sind grundsätzlich schriftlich vorzunehmen.

- Bei Stornierung weniger als zwei Wochen vor Seminarbeginn, fallen 100 % der Seminargebühren an. Auch trägt der Vertragspartner dann alle durch die Stornierung entstehenden Kosten, insbesondere Kosten, die durch Stornierungen der An- und Abreise sowie Unterkunft des/der Referenten anfallen.

Nimmt ein Vertragspartner nicht die volle Leistung in Anspruch, so besteht für den nicht genutzten Teil kein Rückvergütungsanspruch.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de