

## Praxis-Seminar

# Risikoverteilung und Risikoabsicherung am Bau

## Risiken (er)kennen, minimieren und vermeiden



Um Risiken während des Bauablaufs zu minimieren, sollten Sie schon bei Projektbeginn klären, wer bei der Bauabwicklung welche Verantwortung trägt. Kommt es trotzdem zu Problemen, ist es für Sie wichtig, die sich daraus ergebenden Risiken zu (er)kennen, zu bewerten und richtig zu handeln.

Im Seminar beleuchtet der Referent die unterschiedlichen Interessenlagen, Pflichten und Aufgaben der Baubeteiligten. Er erläutert die vorhandenen und möglichen Risiken und beschreibt anhand praktischer Beispiele umsetzbare und rechtssichere Handlungsmöglichkeiten.

### IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RECHTLICH RELEVANTEN INFORMATIONEN

- ⇒ zu Vorleistungspflicht, Abschlagsrechnungen, Behinderungsanzeigen, Bauzeitverzögerungen, Abnahme und Gewährleistung.
  - ⇒ zu Nachtragsvermeidung, Behinderung, Mehrkosten, Sicherheitseinbehalte, Mangleinbehalte, Bürgschaftsanforderung und Umgang mit Bürgschaften.
  - ⇒ zu Erfolgshaftung und Auftraggeber- / Auftragnehmerhaftung.
  - ⇒ zu Bewertung von Planungsfehlern, Überwachungsfehlern und Überwachungsintensität.
- Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.**

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Projektmanagementgesellschaften, Mitarbeiter von Landes- und Kommunalbauämtern und privater und öffentlicher Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**  
[www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bim-building-information-modeling.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_bim-building-information-modeling.php)

## Risikoverteilung und Risikoabsicherung am Bau

### SEMINARINHALTE

#### **Risikobewertung aus Sicht des Auftragnehmers**

- Grundsatz der Vorleistungspflicht
- Richtiger Umgang mit Abschlagsrechnungen
- Bürgschaftsanforderung nach § 648a BGB
- Befugnis des Auftraggebers zur Anordnung von Änderungen und zusätzlichen Leistungen und richtige Reaktion des Auftragnehmers
- Richtiger Umgang mit Behinderungs-, Bedenkenanzeigen, Abnahme
- Entschädigungen aus Bauzeitverzögerungen
- Gewährleistungseinbehalte, Gewährleistungsdauer

#### **Risikobewertung aus Sicht des Auftraggebers**

- Nachtragsvermeidung durch richtige Ausschreibung
- Bauzeit, Beschleunigung und Behinderung
- Mangleinbehalte
- Fertigstellungsmehrkosten
- Sicherheitseinbehalt und Bürgschaften
- Gesamtschuldnerische Haftung Auftragnehmer gegenüber Dritten

#### **Risikobewertung aus Sicht des Architekten**

- Erfolgshaftung für mangelfreies Bauobjekt
- Gesamtschuldnerische Haftung mit Auftragnehmer
- Planungsfehler im Gegensatz zu Überwachungsfehler
- Überwachungsintensität während der Ausführung
- Beginn und Dauer der Gewährleistung

#### DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB/BGB Ausgabe 2019

#### TERMIN | ORT

Zur Zeit bieten wir das Seminar nur als Inhouse-Seminar.

Gern senden wir Ihnen ein unverbindliches Angebot für eine Inhouse-Schulung zu diesem Thema.

Fordern Sie es einfach per E-Mail (info@bpm-seminare.de) an.

Bei einem Inhouse-Seminar bestimmen Sie den Rahmen, den Ort und den Zeitpunkt der Veranstaltung. Sie können Sie die vorgeschlagenen Seminarthemen übernehmen oder Sie legen auf dieser Grundlage Schwerpunkte fest — auf Ihre firmenspezifischen Besonderheiten zugeschnitten.

**SEMINAR-ANMELDUNG**

**FAX 0821/455167259**

**Risikoverteilung und Risikoabsicherung am Bau**

**TERMINE:**

Aktuell bieten wir dies Seminar nur als Inhouse-Seminar (Präsenz- oder Live-Web-Seminar) an. Präsenzseminare im Rahmen eines Inhouse-Seminars können den allgemeinen Umständen und Anforderungen an den Gesundheitsschutz angepasst und unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Schutz- und Hygienekonzepte stattfinden.

Sie möchten ein Angebot für eine Inhouse-Schulung? Fordern Sie es hier unverbindlich an:

Angebot für eine Inhouse-Schulung

Teilnehmerzahl ca.: \_\_\_\_\_

Seminar  als Präsenz-Seminar |  als Live-Web-Seminar

**Anschrift:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

.....  
Datum / Ort

.....  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Sofern nichts anderes in den individuellen Angeboten für Inhouse-Veranstaltungen vereinbart, gelten für Stornierungen von Inhouse-Seminaren folgende Regelungen:

- Stornierungen sind grundsätzlich schriftlich vorzunehmen.

- Bei Stornierung weniger als zwei Wochen vor Seminarbeginn, fallen 100 % der Seminargebühren an. Auch trägt der Vertragspartner dann alle durch die Stornierung entstehenden Kosten, insbesondere Kosten, die durch Stornierungen der An- und Abreise sowie Unterkunft des/der Referenten anfallen.

Nimmt ein Vertragspartner nicht die volle Leistung in Anspruch, so besteht für den nicht genutzten Teil kein Rückvergütungsanspruch.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de