

## Praxis-Seminar

# VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

**Nachträge + Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten, rechtssicher handhaben**



Bei der Bauabwicklung kommt es aufgrund vielfältiger Gründe immer wieder zu Bauzeitverlängerungen. Dies führt dann zu steigenden Kosten auf der Baustelle und zu Nachtragsforderungen.

Im Seminar erfahren Sie, wie Sie Nachträge richtig aufstellen, berechnen und bewerten, so dass sie den Anforderungen entsprechen und geprüft und bewertet werden können. Sie erhalten rechtssichere Handlungsanweisungen für den Umgang mit Vertragsstrafen und Ansprüchen auf Verzugsschadenersatz und wichtige Infos rund um die Ursachen und die Rechtslage bei Bauzeitverzögerungen.

### **IM SEMINAR ERHALTEN SIE ALLE RECHTLICH RELEVANTEN INFORMATIONEN**

- ⇒ **Zu den rechtlichen und baubetrieblichen Grundlagen der Nachtragsforderungen.**
  - ⇒ **über die Gründe und Ursachen für Streitigkeiten über Nachtragsforderungen aus Sicht aller Vertragsparteien.**
  - ⇒ **um mit Nachträgen erfolgreich und rechtssicher umzugehen.**
  - ⇒ **über Ihre Ansprüche und Rechte bei Bauzeitverzögerungen.**
- Ihre Fragen stehen im Mittelpunkt und werden vom Referenten lösungsorientiert integriert.**

### **TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:  
[www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_vob\\_b-nachtrag-rechnung.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob_b-nachtrag-rechnung.php)**

## VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

### SEMINARINHALTE

#### **Anspruchsgrundlagen**

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
  - Massenmehrungen, Massenminderungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

#### **Fallgruppen**

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

#### **Bauzeitverzögerungen**

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
- Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

#### DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 339,00 €  
**Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen
- Broschüre VOB / BGB, Ausg. 2019
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

#### ORTE & TERMINE

Stuttgart	am	Mi.,	06.10.2021
Düsseldorf	am	Mi.,	27.10.2021
Frankfurt	am	Mi.,	17.11.2021
Berlin	am	Mi.,	24.11.2021

Dies Seminar gibt es auch als *Live-Webinar*. Alle Infos zum *Live-Webinar* unter:  
[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_vob\\_b-nachtrag-rechnung-webinar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob_b-nachtrag-rechnung-webinar.php)

**SEMINAR-ANMELDUNG**

**FAX 0821/455167259**

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

**SEMINARGEBUHR:** Nettopreis: 339,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

**TERMINE:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/>	Stuttgart	Mi., 06.10.2021
<input type="checkbox"/>	Düsseldorf	Mi., 27.10.2021
<input type="checkbox"/>	Frankfurt	Mi., 17.11.2021
<input type="checkbox"/>	Berlin	Mi., 24.11.2021

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.  
Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung

und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an offenen Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen. Bitte achten Sie daher insbesondere bei Ihrer Buchung von Reise- und Hotelleistungen auf ggf. dort angegebene Stornierungsfristen.

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....

Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an. Es gelten die AGB der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH