



**Praxis-Seminar**

# **Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren**

**Rechte, Pflichten und Verantwortlichkeiten des  
Auftraggeber-Bauleiters**

**Dauer Live-Web-Seminare: 9:15 – ca. 16:00 Uhr**

**Dauer Präsenz-Seminare: 9:15 – ca. 17:00 Uhr**

Alle Infos zur Seminarreihe und den einzelnen Seminaren auch online unter:  
[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauleiter\\_bauleitung-auftraggeber.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftraggeber.php)

## Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

### Seminarbeschreibung

Als Bauleiter auf Auftraggeberseite tragen Sie Verantwortung für Termine, Kosten und Qualität – und müssen rechtlich sicher handeln.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie Ihre Rechte und Pflichten souverän wahrnehmen, Nachträge, Behinderungen und Abnahmen rechtssicher steuern und die Interessen Ihres Bauherrn konsequent durchsetzen.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Rechtssicherheit:** Sie handeln als Bauleiter auf Auftraggeberseite rechtlich korrekt und souverän
- ✓ **Haftungsminimierung:** Sie vermeiden persönliche und unternehmerische Risiken
- ✓ **Nachtragsmanagement:** Sie prüfen, bewerten und verhandeln Nachträge rechtssicher
- ✓ **Dokumentation:** Sie führen Schriftverkehr und Baustellendokumentation lückenlos und gerichtsfest
- ✓ **Konfliktvermeidung:** Sie erkennen Streitpotenziale früh und reagieren professionell
- ✓ **Praxisnähe:** Sie profitieren von realen Beispielen und praxiserprobten Formulierungen

### Seminarthemen in Überblick

- ♦ **Allgemeine Rechte und Pflichten des Bauleiters:** Einordnung der Auftraggeber-Bauleitung • Überwachungspflichten • Vollmachten • Verkehrssicherung • Haftungsvermeidung
- ♦ **Schriftverkehr & Dokumentation:** Aufbau des Schriftverkehrs • Musterschreiben • Verteiler- und Informationspflichten • Bautagebuch und Abschlusssdokumentation
- ♦ **Vergütung und Nachträge:** Mehr-/Mindermengen • Änderungsanordnungen • Nachtragsprüfung • Formvorschriften • Stundenlohnarbeiten
- ♦ **Bauablaufstörungen & Fristenmanagement:** Behinderungen • Fristenanpassung • Entschädigung • Vertragsstrafe
- ♦ **Abnahme von Bauleistungen:** Arten • rechtliche Wirkungen und Verhalten nach der Fertigstellung
- ♦ **Mängel & Gewährleistung:** Mängelrügen • Mitwirkungspflichten • rechtssicheres Vorgehen bei Mängeln
- ♦ **Haftung & Versicherung:** Haftungsrahmen • persönliche Verantwortung • sinnvolle Versicherungen und Risikomanagement
- ♦ **Abrechnung & Sicherheiten:** Prüfbarkeit von Rechnungen • Sicherheiten • Fristen und Fälligkeit
- ♦ **Konfliktlösung & Verfahren:** Schlichtung • Schiedsgutachten und gerichtliche Auseinandersetzungen

### Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure und Bauherrenvertreter auf Auftraggeberseite, die ihre rechtliche Sicherheit im Baualltag erhöhen und ihre Aufgaben sicher wahrnehmen möchten.

### Termine

Präsenz-Seminare		Live-Web-Seminare	
Mi., 04.03.2026	Dortmund	Mi., 25.02.2026	Mi., 23.09.2026
Mi., 22.04.2026	Berlin	Mi., 17.06.2026	Mi., 18.11.2026
Mi., 07.10.2026	Berlin		
Mi., 09.12.2026	Frankfurt		

### Seminargebühr (pro Teilnehmer) & Leistungen

Die Seminargebühr pro Präsenz-Seminar:

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◊ Teilnahmebescheinigung
- ◊ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◊ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Die Seminargebühr pro Live-Web-Seminar:

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◊ Teilnahmebescheinigung
- ◊ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◊ Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

**Seminar-Anmeldung an Fax: 0821/455167-259****Seminar: Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren****Teilnehmer 1:**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse\_\_\_\_\_  
Position**Rechnungsadresse / Adresse**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Firma\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname (Rechnungsempfänger)\_\_\_\_\_  
Straße | Hausnummer\_\_\_\_\_  
PLZ | Ort\_\_\_\_\_  
Branche\_\_\_\_\_  
Telefon\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse**Teilnehmer 2:**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse\_\_\_\_\_  
Position\_\_\_\_\_  
Datum / Ort**Termine****Präsenz-Seminare**☐ Mi., 04.03.2026 Dortmund ☐ Mi., 07.10.2026 Berlin☐ Mi., 22.04.2026 Berlin ☐ Mi., 09.12.2026 Frankfurt**Live-Web-Seminare**☐ Mi., 25.02.2026 ☐ Mi., 23.09.2026☐ Mi., 17.06.2026 ☐ Mi., 18.11.2026**Seminargebühr (pro Teilnehmer):****Präsenz-Seminar**

Netto: 359,00 €

**Brutto: 427,21 €**

von 9:15 - ca. 17:00 Uhr

**Live-Web-Seminar**

Netto: 299,00 €

**Brutto: 355,81 €**

von 9:15 - ca. 16:00 Uhr

**Teilnahmebedingungen****Teilnahmegebühr:** Fällig nach Rechnungserhalt.**Rücktritt:** Schriftlich möglich. Bis 30 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei, bis 14 Tage 30 % der Gebühr, danach volle Gebühr. Ersatzteilnehmer werden kostenlos akzeptiert.**Änderungen & Absagen:** Inhalt, Ablauf oder Trainer können angepasst werden. Bei Absage oder Terminverschiebung aus wichtigem Grund werden gezahlte Gebühren erstattet. Weitere Ansprüche bestehen nur bei Vorsatz oder Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

An den Live-Web-Seminaren darf nur der angemeldete Teilnehmer (oder ein gemeldeter Ersatz) teilnehmen. Die Weitergabe oder Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist untersagt. Ein Verlust ist unverzüglich zu melden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0 | E-Mail info@bpm-seminare.de

☐ Bitte um ein unverbindliches Angebot für ein  
**Inhouse-Seminar** für \_\_ Personen zu\_\_\_\_\_  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an