



Praxis-Seminar

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

**Rechte, Pflichten und Verantwortlichkeiten des
Auftraggeber-Bauleiters**

Dauer Live-Web-Seminare: 9:15 – ca. 16:00 Uhr

Dauer Präsenz-Seminare: 9:15 – ca. 17:00 Uhr

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

Seminarbeschreibung

Als Bauleiter auf Auftraggeberseite tragen Sie Verantwortung für Termine, Kosten und Qualität – und müssen rechtlich sicher handeln.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie Ihre Rechte und Pflichten souverän wahrnehmen, Nachträge, Behinderungen und Abnahmen rechtssicher steuern und die Interessen Ihres Bauherrn konsequent durchsetzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Rechtssicherheit:** Sie handeln als Bauleiter auf Auftraggeberseite rechtlich korrekt und souverän
- ✓ **Haftungsminimierung:** Sie vermeiden persönliche und unternehmerische Risiken
- ✓ **Nachtragsmanagement:** Sie prüfen, bewerten und verhandeln Nachträge rechtssicher
- ✓ **Dokumentation:** Sie führen Schriftverkehr und Baustellendokumentation lückenlos und gerichtsfest
- ✓ **Konfliktvermeidung:** Sie erkennen Streitpotenziale früh und reagieren professionell
- ✓ **Praxisnähe:** Sie profitieren von realen Beispielen und praxiserprobten Formulierungen

Seminarthemen in Überblick

- ◆ **Allgemeine Rechte und Pflichten des Bauleiters:** Einordnung der Auftraggeber-Bauleitung • Überwachungspflichten • Vollmachten • Verkehrssicherung • Haftungsvermeidung
- ◆ **Schriftverkehr & Dokumentation:** Aufbau des Schriftverkehrs • Musterschreiben • Verteiler- und Informationspflichten • Bautagebuch und Abschlussdokumentation
- ◆ **Vergütung und Nachträge:** Mehr-/Mindermengen • Änderungsanordnungen • Nachtragsprüfung • Formvorschriften • Stundenlohnarbeiten
- ◆ **Bauablaufstörungen & Fristenmanagement:** Behinderungen • Fristenanpassung • Entschädigung • Vertragsstrafe
- ◆ **Abnahme von Bauleistungen:** Arten • rechtliche Wirkungen und Verhalten nach der Fertigstellung
- ◆ **Mängel & Gewährleistung:** Mängelrügen • Mitwirkungspflichten • rechtssicheres Vorgehen bei Mängeln
- ◆ **Haftung & Versicherung:** Haftungsrahmen • persönliche Verantwortung • sinnvolle Versicherungen und Risikomanagement
- ◆ **Abrechnung & Sicherheiten:** Prüfbarkeit von Rechnungen • Sicherheiten • Fristen und Fälligkeit
- ◆ **Konfliktlösung & Verfahren:** Schlichtung • Schiedsgutachten und gerichtliche Auseinandersetzungen

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure und Bauherrenvertreter auf Auftraggeberseite, die ihre rechtliche Sicherheit im Baualltag erhöhen und ihre Aufgaben sicher wahrnehmen möchten.

Termine

Präsenz-Seminare		Live-Web-Seminare	
Mi., 04.03.2026	Dortmund	Mi., 07.10.2026	Berlin
Mi., 22.04.2026	Berlin	Mi., 09.12.2026	Frankfurt
		Mi., 25.02.2026	Mi., 23.09.2026
		Mi., 17.06.2026	Mi., 18.11.2026

Seminargebühr (pro Teilnehmer) & Leistungen

Die Seminargebühr pro Präsenz-Seminar:

Nettopreis: 359,00 € | Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◊ Teilnahmebescheinigung
- ◊ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◊ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Die Seminargebühr pro Live-Web-Seminar:

Nettopreis: 299,00 € | Preis inkl. MwSt.: 355,81 €

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◊ Teilnahmebescheinigung
- ◊ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◊ Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

Seminar-Anmeldung an Fax: 0821/455167-259

Seminar: Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

Teilnehmer 1:

Herr Frau

Vorname | Nachname

E-Mail-Adresse

Position

Rechnungsadresse / Adresse

Herr Frau

Firma

Vorname | Nachname (Rechnungsempfänger)

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort

Branche

Telefon

E-Mail-Adresse

Teilnehmer 2:

Herr Frau

Vorname | Nachname

E-Mail-Adresse

Position

Datum / Ort

Termine

Präsenz-Seminare

Mi., 04.03.2026 Dortmund Mi., 07.10.2026 Berlin

Mi., 22.04.2026 Berlin Mi., 09.12.2026 Frankfurt

Live-Web-Seminare

Mi., 25.02.2026 Mi., 23.09.2026

Mi., 17.06.2026 Mi., 18.11.2026

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Präsenz-Seminar

Netto: 359,00 €
 Brutto: 427,21 €
 von 9:15 - ca. 17:00 Uhr

Live-Web-Seminar

Netto: 299,00 €
 Brutto: 355,81 €
 von 9:15 - ca. 16:00 Uhr

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Fällig nach Rechnungserhalt.

Rücktritt: Schriftlich möglich. Bis 30 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei, bis 14 Tage 30 % der Gebühr, danach volle Gebühr. Ersatzteilnehmer werden kostenlos akzeptiert.

Änderungen & Absagen: Inhalt, Ablauf oder Trainer können angepasst werden. Bei Absage oder Terminverschiebung aus wichtigem Grund werden gezahlte Gebühren erstattet. Weitere Ansprüche bestehen nur bei Vorsatz oder Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

An den Live-Web-Seminaren darf nur der angemeldete Teilnehmer (oder ein gemeldeter Ersatz) teilnehmen. Die Weitergabe oder Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist untersagt. Ein Verlust ist unverzüglich zu melden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0 | E-Mail info@bpm-seminare.de

Bitte um ein unverbindliches Angebot für ein
Inhouse-Seminar für __ Personen zu

Position

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an