

Live-Web-Seminar

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

Rechte, Pflichten und Verantwortung des Auftraggeber- Bauleiters



Als Bau- und Projektleiter auf Auftraggeberseite tragen Sie die Verantwortung für das wirtschaftliche Gelingen jedes Bauvorhabens. Um die Ansprüche Ihres Bauherrn erfolgreich durchzusetzen und Gegenansprüche abzuwehren, müssen Sie die rechtlichen Grundlagen sicher beherrschen.

In diesem praxisorientierten Seminar vermittelt der Referent, wie Sie Ihre vertraglichen Rechte und Pflichten effektiv nutzen und die Ihres Auftraggebers managen. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele und -tipps werden Ihre rechtlichen Handlungsspielräume gemäß den aktuellen Vorschriften, insbesondere der VOB, erläutert.

SEMINARZIEL

Der Referent erläutert praxisnah und verständlich die Aufgaben, Verantwortungen, Rechte und Pflichten des Bauleiters speziell auf Auftraggeberseite.

NACH DEM SEMINAR

- können Sie baurechtliche Einzelfragen sicher beantworten und so Haftungsrisiken für sich und den Auftraggeber vermeiden.
- wissen Sie, wie Sie Ansprüche durchsetzen und Gegenansprüche effektiv abwehren, um die Interessen Ihres Bauherrn zu wahren.
- kennen Sie die Bedeutung einer korrekten und vollständigen Dokumentation und führen diese sicher.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Projektleiter und Verantwortliche auf Auftraggeberseite, die ihre rechtlichen Kenntnisse vertiefen und sicherstellen möchten, dass sie bei der Bauleitung rechtlich korrekt agieren. Auch Führungskräfte aus der Bau- und Projektabwicklung, die für die wirtschaftliche und rechtssichere Durchführung von Bauvorhaben verantwortlich sind, profitieren von diesem Seminar.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftraggeber-web-seminar.php

Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht

Seminarinhalte

Allgemeine Rechte und Pflichten des Bauleiters

- Rechte, Pflichten des Auftraggeberbauleiters/Überwachers (Einordnung der Begriffe)
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung, Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Schriftverkehr auf der Baustelle, Dokumentation

- Feststellung des notwendigen Bedarfs an Schriftverkehr und Dokumentation, insbesondere Abschlussdokumentation
- Vorbereitung der Musterschreiben
- Festlegung des Verteilerkreises und Eskalationsstufen
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Festlegung der Schlussdokumentation (Ü-Erklärung, CE-Kennzeichnung, etc.)

Vergütung und Nachträgen

- Mehr-/Mindermengen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften/Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

Baublaufstörungen, Vertragsfristen und Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen / der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme - Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Ansprüche bei Mängeln (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Richtige Reaktionen zum Verhalten des Auftragnehmers

Haftung und Versicherung

- Haftung im Bauprojekt: Vertragliche und gesetzliche Grundlagen, insbesondere Bauleiter nach LBO
- Versicherungen für Bauleiter und Auftraggeber
- Risikomanagement und Schadensprävention

Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

Rechtsstreitigkeiten und Schlichtungsverfahren

- Gerichtliche und außergerichtliche Konfliktlösung
- Schlichtungsstellen und Schiedsgutachter
- Prozessführung und rechtliche Vertretung

Dauer & Gebühr

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 299,00 €

Preis inkl. MwSt.: 355,81 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

Termine

Mi., 24.09.2025
Mi., 12.11.2025
Mi., 25.02.2026
Mi., 17.06.2026

Ablauf der Web-Seminare

Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer die Seminarunterlagen und die Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Anweisungen für den Beitritt zum Seminar an die persönliche E-Mail-Adresse.
Wichtig: Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden.

Tagesordnung:

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr
Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr
Pause: 30 Min.
Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr
Mittagspause: 60 Min.
Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 14:45 Uhr
Pause: 30 Min.
Seminarteil 4: 15:15 Uhr bis ca. 16:00 Uhr
Ende: ca. 16:00 Uhr

Änderungen vorbehalten

Seminar-Anmeldung**Fax: 0821/455167-259****Live-Web-Seminar: Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht****Seminargebühr** (pro Teilnehmer):Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €****Termine:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)☐ **Mi., 24.09.2025**☐ **Mi., 25.02.2026**☐ **Mi., 12.11.2025**☐ **Mi., 17.06.2026****Teilnehmer:**Anrede ☐ **Herr** ☐ **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:Anrede ☐ **Herr** ☐ **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer.

Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.**Rücktritt:** Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0

E-Mail info@bpm-seminare.de