

**Praxis-Seminar**

# **Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)**

## **Als Bauleiter auf Auftragnehmerseite rechtlich und praktisch sicher handeln**



Als Bauleiter auf Auftragnehmerseite sind Sie für die termingerechte, qualitativ hochwertige und kostenbewusste Durchführung Ihrer Bauprojekte verantwortlich. Um den vielfältigen rechtlichen und praktischen Anforderungen gerecht zu werden, müssen Sie die geltenden Vorschriften und Vorgaben - insbesondere die der VOB/B - kennen. Im Seminar erläutert der Referent unter Einbeziehung der VOB detailliert und praxisnah Ihre Aufgaben und Verantwortlichkeiten, beleuchtet aber auch die Pflichten und Rechte des Auftraggebers. Anhand vieler Beispiele zeigt er Ihnen Ihre rechtliche Handlungsspielräume auf und gibt wertvolle Tipps zur Bewältigung Ihrer baurechtlichen Herausforderungen.

### **SEMINARZIEL**

Der Referent vermittelt Ihnen auf Basis der aktuellen VOB rechtssicheres und praxisorientiertes Wissen zu Ihren Aufgaben, Verantwortungen, Rechten und Pflichten.

### **NACH DEN SEMINAREN**

- können Sie auf baurechtlichen Einzelfragen rechtssicher reagieren und so Haftungsrisiken und Haftungsfallen vermeiden.
- kennen Sie die grundlegenden Probleme und Möglichkeiten in der Anwendung der aktuellen VOB.
- wissen Sie alles zum richtigen und wichtigen Schriftverkehr auf der Baustelle.

### **TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftragnehmer.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**  
[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauleiter\\_bauleitung-auftragnehmer.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftragnehmer.php)

## Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)

### Seminarinhalte

#### Allgemeine Rechte und Pflichten

- Rechte, Pflichten von Bauleiter / Projektleiter des Auftragnehmers
- Leitungsbefugnisse / Vollmachten
- Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

#### Verkehrssicherungspflichten, Überwachung der Ausführung und Kontrollen auf der Baustelle

- Gefährdungsanalyse, -beurteilung, Sicherheitsmaßnahmen
- Unfallverhütung und Notfallmanagement, notwendige Kontrollen und Maßnahmen
- Überwachung der Ausführung, Bauüberwachung und Baustellendokumentation

#### Schriftverkehr auf der Baustelle

- Feststellung des notwendigen Bedarfs
- Vorbereitung der Musterschreiben
- Festlegung des Verteilerkreises und Eskalationsstufen
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher

#### Vergütung und Nachträge, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen und Vertragsstrafen

- Mehr-/Mindermengen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften
- Nachtragsberechnung / Kalkulation / Prüfung
- Stundenlohnarbeiten
- Ausführungsfristen / Vertragsfristen / Bauzeitenplan
- Behinderung / Unterbrechung / Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen / der Vergütung
- Entschädigung / Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

#### Abnahme des Werkes / Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme - Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

#### Gewährleistungsmanagement, Haftung und Versicherung

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Richtiger Umgang mit Mangelanzeigen des Auftraggebers, Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung, Haftung im Bauprojekt: Vertragliche und gesetzliche Grundlagen, insbesondere Bauleiter nach LBO
- Versicherungen für Bauleiter und Auftragnehmer
- Risikomanagement und Schadensprävention

#### Abrechnung / Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen / Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit / Verzug / vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis- / Belegführung
- Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

### Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

**Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

### Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

### Termine und Orte

Do., 05.09.2024   Berlin
Do., 05.12.2024   München
Do., 16.01.2025   Berlin
Do., 05.06.2025   München

## Seminar-Anmeldung

**Fax: 0821/455167-259**

### Seminar: Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)

**Seminargebühr** (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

**Termine:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Do., 05.09.2024   Berlin	<input type="checkbox"/> Do., 16.01.2025   Berlin
<input type="checkbox"/> Do., 07.11.2024   Hamburg	<input type="checkbox"/> Do., 05.06.2025   München
<input type="checkbox"/> Do., 05.12.2024   München	

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an