

## Live-Web-Seminar

# Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

## Als Bauleiter und Projektleiter rechtlich und praktisch sicher handeln



Als Bau- und Projektleiter tragen Sie in allen Phasen des Bauablaufs die Verantwortung für Bauzeit, Qualität und Kosten Ihrer Bauvorhaben. Um den zahlreichen Rechten und Pflichten gerecht zu werden, müssen Sie wissen, wie Sie Ihre komplexen Aufgaben sowohl rechts- und zielsicher als auch VOB-konform lösen.

In diesem Praxis-Seminar erklärt Ihnen der Referent den sicheren Umgang mit Ihren vertraglichen Rechten und Pflichten und denen Ihrer Auftraggeber und erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips Ihre rechtlichen Handlungsspielräume.

### SEMINARZIEL

Der Referent erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips den Umgang mit grundlegenden Problemen in der Anwendung der aktuellen VOB speziell für Bauleiter und Bauüberwacher.

### NACH DEM SEMINAR

- ⇒ wissen Sie, wie Sie in auftretende Problemsituationen rechtssicher handeln und können auch auf baurechtliche Einzelfragen sicher reagieren.
- ⇒ verfügen Sie über tiefgreifendes Wissen zu Vergütung, Nachträgen, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen, Abnahme, Mängelansprüche, Abrechnung und Sicherheiten.
- ⇒ wissen Sie, wie Sie Haftungsansprüche Dritter erfolgreich abwehren.

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**  
**[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauleiter-web-seminar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter-web-seminar.php)**

## Rechtssicheres Wissen für Bauleiter

### SEMINARINHALTE

#### Allgemeine Rechte und Pflichten

- Rechte, Pflichten von Bauleiter/-überwacher, Auftraggeber, -nehmer
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung
- Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

#### Vergütung, Nachträge

- Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften — Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

#### Bauablaufstörungen, Vertragsfristen, Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen und der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

#### Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme
- Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

#### Ansprüche bei Mängel (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung

#### Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

#### DAUER & GEBÜHR

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr

Die Seminargebühr beträgt nur:  
Nettopreis: 299,00 €  
**Preis inkl. gesetzl. MwSt.: 355,81 €**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

#### TERMINE

Fr., 15.09.2023 | Dauer: 1 Tag

Fr., 24.11.2023 | Dauer: 1 Tag

Fr., 19.01.2024 | Dauer: 1 Tag

Fr., 19.04.2024 | Dauer: 1 Tag

#### SO FUNKTIONIEREN UNSERE WEB-SEMINARE

Die Teilnehmer melden sich wie gewohnt über das Anmeldeformular auf unsere Webseite an. Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer eine Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Passwort und Anweisungen für den Beitritt zum Meeting / Seminar an die in der Anmeldung genannte E-Mail-Adresse. Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden. Zum Seminarstart und beim Beitritt zum Meeting / Seminar werden die Teilnehmer ggf. aufgefordert, das in der Einladungs-E-Mail genannte Meeting-Passwort einzugeben.

Die Teilnehmer erhalten die Seminarunterlagen zum Download per Mail rechtzeitig vor Seminarbeginn. Die Teilnahmebescheinigung und die VOB-Broschüre erhalten die Teilnehmer per Post an die angegebene Adresse.

#### **Tagesordnung:**

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr  
Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr  
Pause: 30 Min.  
Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr  
Mittagspause: 60 Min.  
Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 14:45 Uhr  
Pause: 30 Min.  
Seminarteil 4: 15:15 Uhr bis ca. 16:00 Uhr  
Ende: ca. 16:00 Uhr

*Änderungen vorbehalten*

**LIVE-WEB-SEMINAR-ANMELDUNG FAX 0821/455167-259**

**Rechtssicheres Wissen für Bauleiter**

**SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):**

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

**TERMINE:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fr., 15.09.2023   Dauer: 1 Tag | <input type="checkbox"/> Fr., 19.01.2024   Dauer: 1 Tag |
| <input type="checkbox"/> Fr., 24.11.2023   Dauer: 1 Tag | <input type="checkbox"/> Fr., 19.04.2024   Dauer: 1 Tag |

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

**Kontakt bei Fragen:**  
Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort

.....  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an