

## Live-Web-Seminar

# Bau-/Objektüberwachung nach Leistungsphase 8

## Anforderungen an Koordination, Überwachung, Dokumentation - Haftungsrisiken bei der Objektüberwachung



Die wichtigste Aufgabe des Bauüberwachers ist die reibungslose Abwicklung von Bauvorhaben. In der Praxis allerdings behindern Störungen der Bauabwicklung, unzureichende Bau- und Mängelüberwachung, ungenügende Koordination und Dokumentation etc. die Einhaltung von Kosten und Terminen und damit die mangelfreie Leistungserbringung.

Im Live-Web-Seminar erläutert der Referent anhand vieler Beispiele die Fallstricke bei der Objektüberwachung und wie Sie diesen sicher begegnen. Sie erhalten u.a. einen Überblick über typische und immer wiederkehrende Probleme bei der Objektüberwachung und erfahren welche Leistungen grundsätzlich zu erbringen sind und welche nicht.

### SEMINARZIEL

Ihr Referent erläutert Ihnen die Rechte und Pflichten des Bauüberwachers. Er erklärt die Behandlung grundlegender Probleme und vermittelt die komplexen Zusammenhänge anhand vieler Beispiele.

### NACH DEM SEMINAR

- ⇒ kennen Sie die Aufgaben, Pflichten und zu erbringenden Pflichten des Bauüberwachers.
- ⇒ wissen Sie, wie Sie mit Störungen im Bauablauf (Baumängel, Bauzeitverzögerungen, Nachtragsforderungen etc.) rechtssicher umgehen und wie Sie auf Leistungsänderungen, Abnahme bzw. Abnahmeverweigerung korrekt reagieren.
- ⇒ kennen Sie die Haftungsrisiken und Haftungsfristen des Bauüberwachers und die Anforderungen an eine korrekte Rechnungsprüfung, Kostenermittlung und Dokumentation des Bauablaufs.

### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Architekten, Ingenieure, Bauüberwacher, Baujuristen, Generalplaner, Projektsteuerer, Generalunternehmer sowie Projekt- und Bauleiter privater und öffentlicher Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**

**[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauueberwacher-objektueberwacher-web-seminar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauueberwacher-objektueberwacher-web-seminar.php)**

## Bau-/Objektüberwachung nach Leistungsphase 8

### SEMINARINHALTE

#### Grundzüge, Ziel und Inhalt der Bau-/Objektüberwachung

- Die Bau-/Objektüberwachungstätigkeit
- Welche Leistungen sind im Rahmen der Bau-/Objektüberwachung zu erbringen

#### Umgang mit Mängeln der Bauleistungen

- Korrekte Mängelrügen
- Mängel vor der Abnahme
- Richtige Vorgehensweisen bei Mängeln
- Kündigung wegen Mängeln

#### Umgang mit Nachträgen

- Prüfung von Nachträgen
- Leistungsänderungsrechte des Bauherrn nach VOB/B und BGB
- Umgang mit Bedenkenhinweisen der Bauunternehmen

#### Umgang mit Leistungsverzögerungen

- Umgang mit Behinderungsanzeigen
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Vertragsstrafe
- Kündigungsrechte
- Sicherheiten nach § 650f BGB

#### Abnahme bzw. Abnahmeverweigerung

#### Rechnungsprüfung und Kostenermittlung

#### Haftungsfristen, Haftungsrisiken und Haftungsschnittstellen

- Wie weit reicht die Vollmacht und die Verantwortung des Bau-/Objektüberwachers
- Wer trägt welche Verantwortung für die Beweislast

#### Anforderungen an eine rechtssichere Dokumentation

#### DAUER & GEBÜHR

Das 1-tägigen Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr.

Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 299,00 €  
**Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

#### TERMINE

Mi., 26.10.2022 | 1 Tag

Mi., 07.12.2022 | 1 Tag

Mi., 08.02.2023 | 1 Tag

Mo., 27.03.2023 | 1 Tag

Mi., 24.05.2023 | 1 Tag

#### SO FUNKTIONIEREN UNSERE WEB-SEMINARE

Die Teilnehmer melden sich wie gewohnt über das Anmeldeformular auf unsere Webseite an. Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer eine Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Passwort und Anweisungen für den Beitritt zum Meeting / Seminar an die in der Anmeldung genannte E-Mail-Adresse. Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden. Zum Seminarstart und beim Beitritt zum Meeting / Seminar werden die Teilnehmer ggf. aufgefordert, das in der Einladungs-E-Mail genannte Meeting-Passwort einzugeben.

Die Teilnehmer erhalten die Seminarunterlagen zum Download per Mail rechtzeitig vor Seminarbeginn.

#### **Tagesordnung:**

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr

Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr

Pause: 30 Min.

Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr

Änderungen vorbehalten

**LIVE-WEB-SEMINAR-ANMELDUNG FAX 0821/455167-259**

**Bau-/Objektüberwachung nach Leistungsphase 8**

**SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):**

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

**TERMINE:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mi., 26.10.2022   1 Tag | <input type="checkbox"/> Mi., 08.02.2023   1 Tag |
| <input type="checkbox"/> Mi., 07.12.2022   1 Tag | <input type="checkbox"/> Mo., 27.03.2023   1 Tag |
|  | <input type="checkbox"/> Mi., 24.05.2023   1 Tag |

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

\*Es gilt die zum Zeitpunkt der Durchführung geltende gesetzl. MwSt.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin schriftlich storniert werden. Stornierungen bis vier Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn fällt pro Seminartag und angemeldetem Teilnehmer eine Bearbeitungsgebühr von 40,00 € zzgl. der gesetzl. MwSt. pro angemeldeten Teilnehmer pro Seminartag an. Bei Stornierungen später als 14 Tagen vor Seminarbeginn müssen wir die volle Gebühr berechnen. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer. Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM Bau ProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten, die uns gegenüber abgerechnet wurden, als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen. Diese Fremdkosten müssen zur Abrechnung von uns schriftlich nachgewiesen werden.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. Im diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

**Kontakt bei Fragen:**  
Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an