



Praxis-Seminar

Objektüberwachung in der Leistungsphase 8

**Bauüberwachung: Koordination, Dokumentation und
Haftungsrisiken**

Dauer Live-Web-Seminare: 9:15 – ca. 16:00 Uhr

Dauer Präsenz-Seminare: 9:15 – ca. 17:00 Uhr

Alle Infos zur Seminarreihe und den einzelnen Seminaren auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_baueberwacher-objektueberwacher.php

Objektüberwachung in der Leistungsphase 8

Seminarbeschreibung

Mit der Leistungsphase 8 beginnt die eigentliche Bauausführung – und für Sie als Bauüberwacher eine besonders verantwortungsvolle Phase. Sie koordinieren Planung, Auftraggeber und Ausführung, sichern Qualität, Termine und Kosten und müssen zugleich rechtssicher handeln und dokumentieren.

Im Seminar erfahren Sie, welche rechtlichen und organisatorischen Anforderungen an die Objektüberwachung gestellt werden, und lernen anhand praktischer Beispiele, Ihre Aufgaben effizient und haftungssicher zu erfüllen – von der Bauüberwachung über Nachträge bis zur Abnahme und Dokumentation.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Rechtssicherheit:** Sie kennen Ihre Rechte, Pflichten und Haftungsgrenzen als Bauüberwacher.
- ✓ **Souveränes Handeln:** Sie reagieren sicher auf Mängel, Nachträge und Bauablaufstörungen.
- ✓ **Dokumentation:** Sie wissen, wie Sie Bauleistungen, Mängel und Entscheidungen rechtssicher dokumentieren.
- ✓ **Haftungsbewusstsein:** Sie erkennen Risiken frühzeitig und vermeiden persönliche Haftungsfälle.
- ✓ **Praxisbezug:** Sie profitieren von Beispielen und Empfehlungen, die sich direkt im Baustellenalltag anwenden lassen.

Seminarthemen in Überblick

- ◆ **Grundlagen der Objektüberwachung:** Aufgaben • Ziele und Verantwortlichkeiten in der Leistungsphase 8
- ◆ **Mängelmanagement:** Mängelrügen • Vorgehen vor Abnahme • Kündigung bei Mängeln
- ◆ **Nachträge:** Prüfung • Leistungsänderungen • rechtssicherer Umgang mit Bedenkenhinweisen
- ◆ **Baublauf und Fristen:** Behinderungen • Unterbrechungen • Vertragsstrafen • Sicherheiten
- ◆ **Abnahme und Abrechnung:** Abnahmearten • Wirkungen • Kostenermittlung • Rechnungsprüfung
- ◆ **Haftung:** Haftungsfristen • Schnittstellen • Beweislast • Vollmachten
- ◆ **Dokumentation:** Rechtssichere und vollständige Baudokumentation

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Architekten, Ingenieure, Bauüberwacher, Projektleiter und Bauleiter, die ihre Kenntnisse in der Leistungsphase 8 vertiefen und ihre Bauüberwachung rechtssicher und effizient gestalten möchten.

Termine

Live-Web-Seminare

Di., 03.02.2026 Mi., 07.10.2026
Mi., 17.03.2026 Mi., 11.11.2026
Di., 28.04.2026 Mi., 16.12.2026

Präsenz-Seminare

Do., 25.06.26 München

Seminargebühr (pro Teilnehmer) & Leistungen

Die Seminargebühr pro Live-Web-Seminar:

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◇ Teilnahmebescheinigung
- ◇ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◇ Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

Die Seminargebühr pro Präsenz-Seminar:

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◇ Teilnahmebescheinigung
- ◇ Praxisorientierte Seminarunterlagen (digitaler)
- ◇ Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Seminar-Anmeldung

E-Mail: info@bpm-seminare.de | Fax: 0821/455167-259

Seminar: **Objektüberwachung in der Leistungsphase 8**

Teilnehmer 1:

Herr Frau

.....
Vorname | Nachname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Position

Rechnungsadresse / Adresse

Herr Frau

.....
Firma

.....
Vorname | Nachname (Rechnungsempfänger)

.....
Straße | Hausnummer

.....
PLZ | Ort

.....
Branche

.....
Telefon

.....
E-Mail-Adresse

Teilnehmer 2:

Herr Frau

.....
Vorname | Nachname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Position

.....
Datum / Ort

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Termine

Präsenz-Seminare

Do., 25.06.2026 München

Live-Web-Seminare

Di., 03.02.2026 Mi., 07.10.2026

Mi., 17.03.2026 Mi., 11.11.2026

Di., 28.04.2026 Mi., 16.12.2026

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Präsenz-Seminar

Netto: 359,00 €

Brutto: 427,21 €

Live-Web-Seminar

Netto: 299,00 €

Brutto: 355,81 €

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Fällig nach Rechnungserhalt.

Rücktritt: Schriftlich möglich. Bis 30 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei, bis 14 Tage 30% der Gebühr, danach volle Gebühr. Ersatzteilnehmer werden kostenlos akzeptiert.

Änderungen & Absagen: Inhalt, Ablauf oder Trainer können angepasst werden. Bei Absage oder Terminverschiebung aus wichtigem Grund wird die gezahlte Gebühr erstattet oder ein Ersatztermin vereinbart. Weitere Ansprüche bestehen nur bei Vorsatz oder Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

An den Live-Web-Seminaren darf nur der angemeldete Teilnehmer (oder ein gemeldeter Ersatz) teilnehmen. Die Weitergabe oder Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist untersagt. Ein Verlust ist unverzüglich zu melden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0 | E-Mail info@bpm-seminare.de

Bitte um ein unverbindliches Angebot für ein **Inhouse-Seminar** für ___ Personen zu

.....
Unterschrift* / Stempel