

# Praxis-Seminar

## Gestörter Bauablauf - Ursachen, Folgen, Kosten

### Nachträge, Bauzeitverzögerungen und Kostenkonsequenzen richtig bewerten



Trotz guter Planung kommt es bei Bauvorhaben immer wieder zu Verzögerungen oder Leistungsänderungen - und damit zu Nachtragskalkulationen und veränderten Vergütungsansprüchen. Und dies sorgt in der Praxis häufig für Meinungsverschiedenheiten, die nicht selten zu einem Rechtsstreit führen.

In diesem Seminar erläutert der Referent, wie Sie mit den Kostenkonsequenzen durch Nachträge und verzögerte Bauzeiten rechtssicher umgehen und wie Sie Ihre Abrechnungen und Schlussrechnungen richtig erstellen und so unnötigen Ärger vermeiden.

#### SEMINARZIEL

Der Referent vermittelt anhand vieler Beispiele und auf Grundlage der VOB/B und des BGB klar verständlich rechtssicheres Wissen zu diesem komplexen Thema.

#### NACH DEM SEMINAR

- ⇒ können Sie mit Mehrkostenansprüchen, Nachträgen und Bauzeitverzögerungen sicher umgehen und wissen, wie Sie eine korrekte Nachtragsaufstellung und eine effiziente Nachtragsprüfung durchführen.
- ⇒ wissen Sie, welche Konsequenzen Leistungsänderungen auf die Baudurchführung haben und kennen die Nachtragsformen bei einem VOB/B Vertrag.
- ⇒ kennen Sie die Faktoren, die zu Bauzeitverzögerungen führen und die daraus resultierenden Konsequenzen auf die Kosten.
- ⇒ kennen Sie Ihre Pflichten hinsichtlich Fristen und Nachweisführung und die rechtlichen Handlungsspielräumen.

#### TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**  
[www.bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_nachtrag-bauzeit-kosten-verguetung.php](http://www.bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag-bauzeit-kosten-verguetung.php)

## Gestörter Bauablauf - Ursachen, Folgen, Kosten

### SEMINARINHALTE

#### Die VOB/B und der Kooperationsgedanke für die Vertragspartner

- Unterschiede zwischen Einheitspreisvertrag/Pauschalpreisvertrag (Detail- oder Funktionalpauschale), Selbstkostenerstattung, Stundenlohn, Bedarfs- und Eventualpositionen
- Widersprüchliche, unvollständige, lückenhafte Leistungsbeschreibungen
- Wirksame und unwirksame "Vollständigkeitsklauseln" zum Ausschluss von Mehrvergütungsansprüchen
- Rechtlicher Sinn der (Ur-)Kalkulation für die Prüfung der Auskömmlichkeit und als Grundlage für die Nachtragsverpreisung / Ermittlung der Entschädigung

#### Leistungsänderungen in der Baudurchführung - Nachtragsformen bei einem VOB/B Vertrag

- Mehr-/Minderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Änderung des Bauentwurfs (§ 2 Abs. 5 VOB/B)/ Sonderfall: Änderung der zeitlichen Baudurchführung (Bauablaufänderung)
- Zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§ 2 Abs. 8 VOB/B)
- Pauschale § 2 Abs. 7 VOB/B

#### Bauablaufstörungen - Kostenkonsequenz

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan - Beginn / Schnelligkeit / Ende (§ 5 Abs. 1 bis 4 VOB/B)
- Behinderung / Unterbrechung / Fallgruppen, insbesondere Vergabeverzögerung, Vorunternehmerverzug, Planungsverzug etc.
- Anzeigepflicht - Bautagebücher - Dokumentation (§ 6 Abs. 1 VOB/B)
- Pflichten des Auftragnehmers bei Behinderung, § 6 Nr. 3 VOB/B
- Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2- 4 VOB/B
- Vergütung wegen Bauablaufänderung § 2 Abs. 5 VOB/B bzw. § 242 BGB
- Entschädigung § 642 BGB/Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B und Vertragsstrafe § 11 VOB/B
- Nachweisführung der Mehrkosten

#### Abrechnung und Schlussrechnung / Vergütung

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung
- Anforderungen an die Prüfbarkeit, inhaltliche Richtigkeit
- Umfang/Inhalt und Umgang mit Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheit

#### DAUER & GEBÜHR

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr  
Die Seminargebühr beträgt nur:

Nettopreis: 339,00 €  
**Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

#### LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

#### ORTE & TERMINE

Do., 27.04.2023   Hamburg
Do., 04.05.2023   München
Do., 15.06.2023   Berlin
Do., 04.09.2023   Köln
Do., 12.10.2023   München
Do., 26.10.2023   Frankfurt
Do., 08.11.2023   Hamburg
Do., 07.12.2023   Berlin

Dies Seminar gibt es auch als *Live-Web-Seminar* Alle Infos zum *Live-Web-Seminar* unter:

[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_nachtrag-bauzeit-kosten-verguetung.php-web-seminar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_nachtrag-bauzeit-kosten-verguetung.php-web-seminar.php)

**SEMINAR-ANMELDUNG** **FAX 0821/455167-259**

**Gestörter Bauablauf - Ursachen, Folgen, Kosten**

**SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):**

Nettopreis: 339,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

**TERMINE:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Do., 27.04.2023   Hamburg	<input type="checkbox"/> Do., 04.09.2023   Köln
<input type="checkbox"/> Do., 04.05.2023   München	<input type="checkbox"/> Do., 12.10.2023   München
<input type="checkbox"/> Do., 15.06.2023   Berlin	<input type="checkbox"/> Do., 26.10.2023   Frankfurt
	<input type="checkbox"/> Do., 08.11.2023   Hamburg
	<input type="checkbox"/> Do., 07.12.2023   Berlin

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Seminargebühr:** Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Die Teilnahme an offenen Seminaren, Live-Web-Seminare und Online- und Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin storniert werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen.

Stornierungen bis 4 Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird pro abgemeldeten Teilnehmer und Seminartag eine Bearbeitungsgebühr von z. Zt. € 40,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei Stornierungen später als 14 Tage vor Seminarbeginn wird die volle Seminargebühr berechnet. Falls ein Ersatzteilnehmer gestellt wird, werden keine Bearbeitungsgebühren berechnet.

**Fremdkosten:** Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten sind zur Abrechnung von uns schriftlich nachzuweisen.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden.

BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigen, von der BPM nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. bei Erkrankung des Referenten, zu geringer Teilnehmerzahl oder höherer Gewalt, gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren.

Eine Seminarteilnahme ist unter Berücksichtigung der aktuellen Vorgaben der jeweiligen Landesregierung möglich. Unsere Präsenzseminare finden den allgemeinen Umständen und Anforderungen an den Gesundheitsschutz angepasst und unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Schutz- und Hygienekonzepte statt.

Sind Sie am Coronavirus erkrankt, hatten Sie direkten Kontakt mit Infizierten oder haben sich kürzlich in Risikogebieten aufgehalten, sehen Sie bitte von einer Seminarteilnahme ab. Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Lösung für Ihr gebuchtes Seminar zu finden. Macht eine (erneute) Verschlechterung der Umstände eine Absage des Seminars notwendig, wir es - vor einer Absage - digital angeboten. Im Falle einer behördlichen Absage aufgrund der Infektionsgefahr des Coronavirus liegt "höherer Gewalt" vor. Im Fall "höherer Gewalt" oder einer begründeten Unzumutbarkeit der Durchführung sind Schadensersatzansprüche gegen die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH grundsätzlich ausgeschlossen. Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....

Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an