

Online-Seminar

Grundlagen Architektenrecht nach HOAI 2021 und Bauvertragsrecht 2018

Sicheres Wissen zur HOAI, zum Bauvertragsrecht, Kostenrecht und Haftungsrecht



Das Architektenvertragsrecht, das Architektenhaftungsrecht und die Anwendung der aktuellen HOAI werden vom BGB-Bauvertragsrecht 2018 erhebliche beeinflusst.

In diesem 2-wöchigen Online-Seminar (Aufwand pro Woche ca. 6-8 Std.) - geeignet sowohl für Einsteiger als auch zur Auffrischung und Vertiefung vorhandener Kenntnissen - erarbeiten Sie sich in flexibler Zeiteinteilung sicheres Wissen zum Architektenvertrags- und Honorarrecht unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts.

SEMINARZIEL

Sie erhalten rechtssicheres Wissen rund um die HOAI 2021 und das aktuelle Bauvertragsrecht und profitieren optimal von der Praxiserfahrung des Referenten, der Ihnen während des gesamte Seminarzeitraums für Ihre Fragen zu Verfügung steht.

NACH DEN SEMINAREN

- kennen Sie den Inhalt und Aufbau der aktuellen HOAI 2021 und die Wechselwirkung des Bauvertragsrechts 2018 auf die HOAI.
- wissen Sie, wie Sie prüffähige Abrechnungen von Architekten- und Ingenieurleistungen korrekt erstellen.
- wissen Sie, warum die Dokumentationspflicht und die Pflicht zur Kosten- und Terminkontrolle allen Baubeteiligten nutzt.
- verfügen Sie über praxisrelevantes Wissen zur Architektenhaftung für Planungs- und Überwachungsfehler und zur Zivil- und strafrechtliche Bauleiterhaftung.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Planer, Ingenieure, Architekten, Techniker, Objektüberwacher, Bauleiter, Projektsteuerer, Bauprojektmanager, Bau- und Planungsämter.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_hoai-bauvertragsrecht_online.php

Grundlagen Architektenrecht nach HOAI 2021 + Bauvertragsrecht 2018

Seminarinhalte

Wesentliches zur Systematik der HOAI 2013 / HOAI 2021

- Einführung in die HOAI (geeignet sowohl für Einsteiger als auch zur Auffrischung und Vertiefung von vorhandenen Kenntnissen)
- Erweiterungen des Grundleistungskatalogs
- Verschiebungen der Prozentsätze in den Leistungsphasen
- Regeln für das Bauen im Bestand: Wie wird die mitzuverarbeitende Bausubstanz "angemessen" berücksichtigt?

Regeln Änderungsanordnungen des Bauherrn in HOAI und BGB

Regeln für Honorare für geänderte Leistungen in HOAI und BGB

Prüffähige Abrechnung von Architekten-/Ingenieurleistungen

- Wie werden Leistungen prüfbar abgerechnet, was muss sich hierzu aus der Rechnung ergeben?

Besondere Leistungen

- Die erheblichen Erweiterungen im Katalog: Was ist bei der Beauftragung zu beachten?

Die Dokumentationspflichten

- Warum die Dokumentationspflichten nicht nur dem Auftraggeber dienen, sondern auch dem Architekten und Ingenieur

Pflichten zur Kosten- und Terminkontrolle

- Chancen für Auftraggeber
- Gefahren für Architekten und Ingenieure - auch im Hinblick auf den Versicherungsschutz

Regelungen im Bauvertragsrecht 2018 / ungeregelte Probleme

- Der Architekten-/ Ingenieurvertrag als besonderen Werkvertragstyp.
- Was ist bei dem Vertragsschluss und bei der Abnahme von Architektenleistungen zu beachten?

Architektenhaftung für Planungs- und Überwachungsfehler

- Grundsätze des Haftungsrechts und Rechtsprechung, Neuregelungen der gesamtschuldnerischen Haftung von Architekten und bauausführendem Unternehmer

Zivil- und strafrechtliche Bauleiterhaftung

- Die verschiedenen Bauleiter: Vom Projektleiter über den Objektüberwacher bis zum Bauleiter nach Landesbauordnung
- Die persönliche Haftung der bauleitend Tätigen nach Zivil- und Strafrecht

So funktioniert das Online-Seminar

Während eines BPM-Online-Seminars arbeiten, kommunizieren, lernen und diskutieren die Teilnehmer untereinander und mit dem Referenten über das Internet in einem geschlossenen, ausschließlich für die Seminarteilnehmer erreichbaren Forumsbereich. Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen mit praxisorientierte Wochen- und Verständnisaufgaben, die sie während des Workshops bearbeiten.

Der Referent kommentiert die Lösungen und gibt praktische Ratschläge und Hilfestellungen. Er verfügt über weitreichendes Fachwissen und steht für Fragen für die gesamte Dauer des Workshops zur Verfügung.

Seminarablauf

Zu Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer des Online-Seminars Zugangsdaten für das Online-Forum und den 1. Teil der Seminarunterlagen. Der 2. Teil der Unterlagen folgt zu Beginn der 2. Seminarwoche. Ihre Lösungen der Wochenaufgaben präsentieren die Teilnehmer innerhalb der Seminardauer im Forum, in dem der Referent diese auch kommentiert und ggf. korrigiert. Nach Abschluss des Seminars werden Musterlösungen zur Verfügung gestellt, so dass den Teilnehmern alle notwendigen Infos zur Verfügung stehen. Zeitaufwand zum Durcharbeiten der Seminarunterlagen: ca. 7 Std./Woche

Dauer & Gebühr

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 12:30 Uhr.

Die Seminargebühr für das **14-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 299,00 €

Preis inkl. MwSt.: 355,81 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Konkrete Handlungsanleitungen, Musterschreiben und Beispiele
- Exklusiver Zugang zum geschlossenen Teilnehmerbereich

Termine

Di., 06.02. - Di., 20.02.2024

Do., 22.08. - Do., 05.09.2024

Di., 15.10. - Di., 29.10.2024

Die Vorteile eines Online-Seminars

- Sie sind geografisch unabhängig, teilen Ihre Lern- und Arbeitszeiten frei ein und können von jedem internetfähigen PC aus mitarbeiten.
- Sie erhalten umfassende und praktisch einsetzbare Seminarunterlagen. Übungen innerhalb der Seminarunterlagen dienen der Verständnissicherung. Am Seminarende stehen Musterlösungen zum Download zur Verfügung.
- Der Seminarleiter gibt Ihnen praktische Tipps und Hilfestellung und beantwortet Ihre Fragen.
- Der Austausch und die Diskussion mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern erfolgt über einen geschlossenen Forumsbereich.
- Sie sparen Zeit und Reise- und Übernachtungskosten.

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Online-Seminar: Architektenrecht nach HOAI 2021 + Bauvertragsrecht 2018

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

Di., 06.02. - Di., 20.02.2024

Do., 22.08. - Do., 05.09.2024

Di., 15.10. - Di., 29.10.2024

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Teilnahme an Online-Seminaren kann bis zu 14 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin kostenlos storniert werden. Danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Wird ein Ersatzteilnehmer gestellt, werden keine Kosten berechnet.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Die Zugangsberechtigung zum Online-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0

E-Mail info@bpm-seminare.de

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an