

Live-Web-Seminar

Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Erfolgreich abrechnen: Umgang mit Kürzungen, Nachträgen und steuerlichen Aspekten



Streitigkeiten rund um Nachträge, Leistungsabrechnungen, Zahlungsverzögerungen und Vertragssicherheiten können bei jedem Bauprojekt auftreten und betreffen alle Beteiligten – von den Vertragspartnern über die Bauleitung bis zur Buchhaltung.

Im Seminar erhalten Sie umfassendes Wissen zur korrekten Abwicklung von Leistungsabrechnungen, zu den verschiedenen Abrechnungsformen und -zeitpunkten sowie zu steuerlichen Aspekten. Unser Referent zeigt praxisnah anhand vieler Beispiele, wie Sie Konflikte mit Vertragspartnern und dem Finanzamt vermeiden und rechtssicher damit umgehen.

SEMINARZIEL

Der Referent zeigt anhand zahlreicher Praxisbeispiele und Tipps, wie Sie vergütungsrelevante Änderungen erkennen und erläutert deren Auswirkungen auf die Bezahlung von Bauleistungen und die Abrechnungspraxis.

NACH DEN SEMINAREN

- wissen Sie, welche Faktoren die Rechnungslegung im Bauwesen beeinflussen
- können Sie Rechnungsstellung, Anschlussaufträge, Prüfbarkeit und Einbehalte korrekt handhaben.
- kennen Sie den Einfluss von Schadensersatz und Verzug auf die Rechnungslegung.
- können Sie die steuerrechtlichen Aspekte und Beweislasten sicher einschätzen.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber, Rechnungsabteilungen und Baubuchhalter.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_leistungsabrechnung-zahlung-sicherheit-web-seminar.php

Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Seminarinhalte

Überblick über Inhalte und Aufbau der werkvertraglichen Abrechnung nach BGB/VOB/VOL und UStG

- Formalien nach UStG
- Prüffähigkeit/Richtigkeit nach BGB/VOB/VOL und UStG/HGB
- Fälligkeit und Verzug nach BGB/VOB/VOL

Abrechnungsformen

- Einheitspreis, Pauschalpreis
- Stundenlohn
- ventual/Alternativ/Variante (Bedarf/Wahl)

Abrechnungszeitpunkt

- Vorausabrechnung/Vorkasse
- Abschläge, Raten, Aconto
- Teilrechnung, Zwischenrechnung, Schlussrechnung

Steuerrechtliche Aspekte

- Vorsteuerabzug § 15 UStG
- Umsatzsteuer am Bau § 13b UStG (reverse charge)
- Freistellungsbescheinigung § 48b EStG

Rechnungsposten und Abzüge im Einzelnen – mit Übung Netto/Brutto-Zuordnung

- Hauptvertragspositionen
- Nachträge wegen
 - Mengenänderungen
 - Bauentwurfsänderungen
 - Zusatzleistungen
- Anschlussaufträge/Auftragserweiterungen
- Nachlass/Skonto
- Zurückbehalt wegen Restleistung/Mängel
- Aufrechnung mit Schadensersatz wegen
 - Restleistungen/Mängel/Verzug/Folge- und sonstige Schäden
 - Vertragsstrafe
- Einbehalt von Sicherheit
 - Vertragserfüllung/Gewährleistung: Höhe
 - Austausch-/Ablösungsrecht durch Bürgschaft, Bedeutung der Zug-um-Zug Modalität

Dauer & Gebühr

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 299,00 €

Preis inkl. MwSt.: 355,81 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

Termine

Di., 15.10.2024
Di., 10.12.2024
Di., 28.01.2025
Di., 24.06.2025

Ablauf der Web-Seminare

Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer die Seminarunterlagen und die Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Anweisungen für den Beitritt zum Seminar an die persönliche E-Mail-Adresse.

Wichtig: Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden.

Tagesordnung:

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr

Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr
Pause: 30 Min.

Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr
Mittagspause: 60 Min

Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 14:45 Uhr
Pause: 30 Min

Seminarteil 4: 15:15 Uhr bis ca. 16:00 Uhr
Ende: ca. 16:00 Uhr

Änderungen vorbehalten

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Live-Web-Seminar: Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

Di., 15.10.2024

Di., 28.01.2025

Di., 10.12.2024

Di., 24.06.2025

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....
Datum / Ort

.....
Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an