



**Praxis-Seminar**

# **Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau**

**Erfolgreich abrechnen: Umgang mit Kürzungen,  
Nachträgen und steuerlichen Aspekten**

**Dauer Live-Web-Seminare: 9:15 – ca. 16:00 Uhr**

Alle Infos zur Seminarreihe und den einzelnen Seminaren auch online unter:  
<https://bpm-seminare.de/>

## Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau

### Seminarbeschreibung

Streitigkeiten rund um Nachträge, Leistungsabrechnungen, Zahlungsverzögerungen und Vertragssicherheiten gehören zu den häufigsten Konfliktfeldern in der Baupraxis – und betreffen Auftraggeber und Auftragnehmer gleichermaßen.

Im Seminar erhalten Sie das notwendige Wissen, um Bauleistungen rechtssicher und prüffähig abzurechnen, Zahlungen korrekt abzuwickeln und steuerliche Fallstricke zu vermeiden. Anhand zahlreicher Praxisbeispiele zeigt der Referent, wie Sie Abrechnungsprozesse effizient gestalten, Konflikte vermeiden und Ihre Ansprüche sichern.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Praxisorientiertes Wissen:** Klare Anleitungen zur rechtssicheren Abrechnung von Bauleistungen nach BGB und VOB
- ✓ **Sichere Zahlungsabwicklung:** Vermeidung von Fehlern bei Prüfbarkeit, Einbehalten und Fälligkeit
- ✓ **Steuerliche Klarheit:** Verständnis zentraler Vorschriften zu Umsatzsteuer, Vorsteuerabzug und Freistellungsbescheinigung
- ✓ **Rechtssicherheit:** Handlungssicherheit bei Nachträgen, Verzug, Vertragsstrafen und Schadensersatzforderungen
- ✓ **Hoher Praxisbezug:** Zahlreiche Beispiele, Übungen und Tipps für die tägliche Arbeit in der Bauabrechnung

### Seminarthemen in Überblick

- ♦ **Rechtliche Grundlagen der Bauabrechnung:** Aufbau der Abrechnung nach BGB/VOB/VOL und UStG • Prüfbarkeit und Fälligkeit • Verzug und Haftungsfragen
- ♦ **Abrechnungsformen:** Einheitspreis • Pauschalpreis • Stundenlohn • Eventual- und Alternativpositionen
- ♦ **Abrechnungszeitpunkte:** Vorausabrechnung • Abschlags- • Teil- und Schlussrechnungen • Aconto-Zahlungen
- ♦ **Steuerrechtliche Aspekte:** Vorsteuerabzug (§15 UStG) • Umsatzsteuer am Bau (§13b UStG • Reverse Charge) • Freistellungsbescheinigung (§48b EStG)
- ♦ **Rechnungsposten und Abzüge:** Haupt- und Nachtragspositionen • Mengen- und Leistungsänderungen • Nachlass • Skonto • Einbehalte • Schadensersatz und Vertragsstrafen
- ♦ **Sicherheiten im Bauvertrag:** Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheiten • Höhe und Ablösungsrechte • Bürgschaften und Zug-um-Zug-Regelungen

### Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter, private und öffentliche Auftraggeber sowie Mitarbeiter aus Rechnungsabteilungen und der Baubuchhaltung.

### Termine

Di., 20.01.2026
Di., 03.03.2026
Di., 09.06.2025

### Seminargebühr & Leistungen

Seminargebühr pro Teilnehmer:

299,00 € netto / **355,81 € inkl. MwSt.**

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- ◇ Teilnahmebescheinigung
- ◇ Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- ◇ Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

**Seminar-Anmeldung an Fax: 0821/455167-259****Seminar: Leistungsabrechnung, Zahlung und Sicherheiten am Bau****Teilnehmer 1:**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse\_\_\_\_\_  
Position**Rechnungsadresse / Adresse**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Firma\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname (Rechnungsempfänger)\_\_\_\_\_  
Straße | Hausnummer\_\_\_\_\_  
PLZ | Ort\_\_\_\_\_  
Branche\_\_\_\_\_  
Telefon\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse**Teilnehmer 2:**☐ Herr ☐ Frau\_\_\_\_\_  
Vorname | Nachname\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse\_\_\_\_\_  
Position\_\_\_\_\_  
Datum / Ort**Termine****Live-Web-Seminare**☐ Di., **20.01.2026**☐ Di., **03.03.2026**☐ Di., **09.06.2025****Seminargebühr (pro Teilnehmer):****Live-Web-Seminar**

Netto: 299,00 €

**Brutto: 355,81 €**

von 9:15 - ca. 16:00 Uhr

**Teilnahmebedingungen****Teilnahmegebühr:** Fällig nach Rechnungserhalt.**Rücktritt:** Schriftlich möglich. Bis 30 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei, bis 14 Tage 30 % der Gebühr, danach volle Gebühr. Ersatzteilnehmer werden kostenlos akzeptiert.**Änderungen & Absagen:** Inhalt, Ablauf oder Trainer können angepasst werden. Bei Absage oder Terminverschiebung aus wichtigem Grund werden gezahlte Gebühren erstattet. Weitere Ansprüche bestehen nur bei Vorsatz oder Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

An den Live-Web-Seminaren darf nur der angemeldete Teilnehmer (oder ein gemeldeter Ersatz) teilnehmen. Die Weitergabe oder Nutzung der Zugangsdaten durch Dritte ist untersagt. Ein Verlust ist unverzüglich zu melden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0 | E-Mail info@bpm-seminare.de

☐ Bitte um ein unverbindliches Angebot für ein  
**Inhouse-Seminar** für \_\_\_\_ Personen zu\_\_\_\_\_  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an