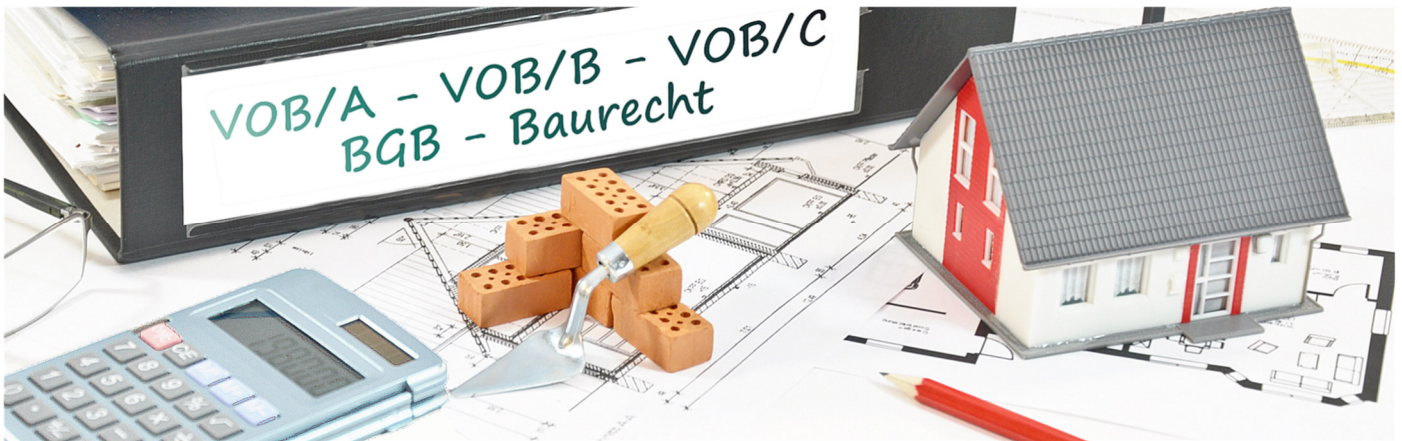


Seminar-Reihe*

VOB KOMPAKT

Seminare zu den Zusammenhängen der einzelnen Teile der aktuellen VOB und den zugehörigen Rechtsfragen



In den Seminaren der Seminarreihe VOB KOMPAKT, die alle Teile (VOB/A, VOB/B, VOB/C) der VOB abdeckt, erhalten Sie neben fundiertem Hintergrundwissen auch rechtssicheres Wissen zu den Regelungen der gesamten VOB und zur aktuellen Baurechtsprechung.

Die Referenten beantworten anhand vieler Beispiele praxisgerecht und verständlich alle wichtigen Fragen: vom Vertragsschluss über Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung bis zur Leistungsbeschreibung und Abrechnung.

SEMINARZIEL

Unsere Referenten vermitteln anhand viele Praxisbeispiele und Praxistipps sicheres Wissen zu allen Teilen der aktuellen VOB.

NACH DEN SEMINAREN

- ⇒ können Sie baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüberreten.
- ⇒ verfügen Sie über rechtssicheres Hintergrundwissen zu allen Teile der VOB - vom Vertragsschluss über Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung bis zur Leistungsbeschreibung und Abrechnung.
- ⇒ kennen Sie rechtssichere Lösungsmöglichkeiten und machen Sie fit in allen wichtigen Bereichen der VOB.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zur Seminar-Reihe auch online unter:
www.vob-kompakt.de**

**Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren.
Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch die Seminare einzeln buchen.*

VOB KOMPAKT

Seminar 1

VOB/A - RECHTSSICHERE VERGABE VON BAUAUFTRÄGEN

Von der Bedarfsfeststellung bis zur Zuschlagserteilung



Seminarinhalte

Überblick

- Systematischer Überblick
- Die aktuellen Vergabe- und Vertragsordnungen

Vorbereitung des Vergabeverfahrens

- Ermittlung der Verfahrensgrundlagen und Festlegung der Rahmenbedingungen
- Der Schutz mittelständischer Interessen und die Verpflichtung zur Losvergabe
- Auftragswert und Wahl der Verfahrensart
- Teilnehmer am Wettbewerb, PQ und Eignungsnachweise
- Leistungsbeschreibung
- Das Anschreiben (Aufforderung zur Angebotsabgabe) Vergabefremde Kriterien, Energieeffizienzbestimmungen
- Veröffentlichung & Bekanntmachung
- Beteiligung von Sachverständigen

Die Prüfung und Wertung der Angebote

- Das Nachfordern fehlender Unterlagen
- Fehlende Preisangaben
- Die Eignungsprüfung
- Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- Informations-, Mitteilungs- und Bekanntmachungspflichten
- Dokumentationspflichten

Rechtsschutzbestimmungen

- Systematischer Überblick oberhalb und unterhalb der Schwellenwerte
- Die neuen Rechtsschutzbestimmungen des GWB
- Die Unwirksamkeit abgeschlossener Verträge
- Fristen, Schutzschrift
- Kostentragung vor der Vergabekammer

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 2

VOB/B - RECHTSSICHERE BAUVERTRÄGE NACH VOB/B UND BGB

Bauvertragsgestaltung, vertragsrechtliche Lösungen und Besonderheiten



Seminarinhalte

Einführung in das Baurecht nach BGB und VOB/B

- Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Die VOB/B als AGB
- VOB/B und BGB - Besonderheiten und Aktuelles
- Vertragsgestaltung in der Ausschreibung und Vertragsregeln zum Umgang mit fehlerhaften und unvollständigen Leistungsbeschreibungen

BGB und VOB/B

- Unterschiede in der Vertrags- und Preisanpassung
- Kooperationspflicht nach BGB und VOB/B
 - hinsichtlich der Leistungsinhalte
 - hinsichtlich der Vergütungsanpassung
- Auftraggeber - Anordnungen / Mahnungen / Rügen
- Auftragnehmer - Vergütungs-, Bedenken-, Behinderungsanzeigen
- Wirksame und unwirksame Klauseln im Bauvertrag

Kündigung des Bauvertrages

- durch den AG nach § 8 VOB/B
- durch den AN nach § 9 VOB/B

Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Termine	S. 7
Anmeldemöglichkeit.....	S. 8

DAUER

Seminarbeginn:	9:15 Uhr
Seminarende:	ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPKAT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

- Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen
- Seminar 2
VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB
- Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung
- Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung
- Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 3

VOB/B - NACHTRAGSMANAGEMENT UND BAUZEITVERZÖGERUNG

Nachträge und Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten und rechtssicher handhaben



Seminarinhalte

Anspruchsgrundlagen

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
 - Massenerhöhungen, Massenerhöhungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Fallgruppen

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

Bauzeitverzögerungen

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
- Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 4

VOB/B UND BGB - ABNAHME, MÄNGELANSPRÜCHE UND ZAHLUNG

Umgang mit Mängeln, Haftung, Abnahme, Gewährleistung, Rechnungsprüfung



Seminarinhalte

Abnahme § 12 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahme des Architektenwerkes

Mängelansprüche § 13 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- Gewährleistungsfristen
- Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- Voraussetzungen einer wirksamen Bedenkenanmeldung
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers und ihre Folgen
- Mängelansprüche des Auftraggebers
- Abwehr von Mängelansprüchen
- Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten

Zahlung

- Art und Umfang der Vergütung
- Prüffähigkeit der Akontorechnung
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- Skontoabzug
- Zahlungsfristen und Verzug

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPKAT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

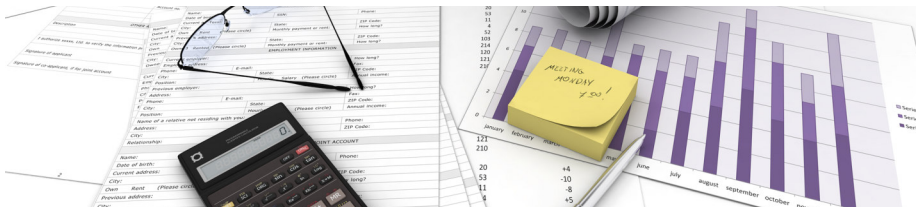
Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

Seminar 5

VOB/C - LEISTUNGSBESCHREIBUNG UND ABRECHNUNG

Regelungen und Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf



Seminarinhalte

Grundlegende Regeln der VOB/C für die Leistungsbeschreibung

- Grundsätzliche Regeln für Ausschreibungen, sowohl bei öffentlichen als auch bei nichtöffentlichen Bauvorhaben
- Anforderungen an Vertragsbedingungen (Vertragsbestandteile), ZTV und Vorbemerkungen
- Anforderungen an Stoffe, Bauteile und Ausführung
- Vermeidung unnötiger Nachträge durch richtige Beachtung von Nebenleistungen und besonderen Leistungen
- Die wichtigsten Regelungen der aktuellen VOB/C

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- Baubeschreibung, Vorbemerkungen und Positionstexte
- Anforderungen an VOB-gerechte Texte
- Problematik bei der Verwendung von Herstellertexten

Aufmaß und Abrechnung

- Die korrekte Mengenermittlung
- Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln

Beispiele und Fragen

- Fehlerhafte und vorbildliche Leistungsbeschreibungen
- Positionstexten aus der Praxis und aus unterschiedlichen Quellen für Positionstexte
- Behandlung spezieller Fragen und Beispiele aus der Praxis der Teilnehmer

Termine S. 7
Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Seminarbeginn: 9:15 Uhr
Seminarende: ca. 17:00 Uhr

Das Seminar ist Bestandteil der Seminar-Reihe VOB KOMPAKT. Diese besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die Seminare der Seminar-Reihe:

Seminar 1
VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2
VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3
VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4
VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5
VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

VOB KOMPAKT

DAUER & GEBÜHR

Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren. Sie können Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch die Seminare einzeln buchen.

Buchen Sie die gesamte Seminar-Reihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr = 1 Seminartag gratis ! Sie sparen netto 339,00 € !

Die Seminargebühr (pro Teilnehmer) ...

... bei Buchung der gesamten Seminar-Reihe:

Nettopreis: 1.356,00 € (statt 1.695,00 €)

Preis inkl. MwSt.: **1.613,64 €** (statt 2.17,05 €)

... bei Buchung einzelner Seminare pro Seminar:

Nettopreis: 339,00 €

Preis inkl. MwSt.: **403,41 €**

LEISTUNGEN

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Textausgabe aktuelle VOB / BGB, Ausg. Januar 2022
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

TERMINE | ORTE

Mo., 26.09. - Fr., 30.09.2022 Hamburg*
Mo., 24.10. - Fr., 28.10.2022 Leipzig**
Mo., 14.11. - Fr., 18.11.2022 Berlin
Mo., 21.11. - Fr., 25.11.2022 Düsseldorf
Mo., 05.12. - Fr., 09.11.2022 München
Mo., 16.01. - Fr., 20.01.2023 Köln
Mo., 06.02. - Fr., 10.02.2023 München
Mo., 13.02. - Fr., 17.02.2023 Berlin
Mo., 06.03. - Fr., 10.03.2023 Frankfurt
Mo., 17.04. - Fr., 21.04.2023 Stuttgart
Mo., 22.05. - Fr., 26.05.2023 Düsseldorf
Mo., 19.06. - Fr., 23.06.2023 Augsburg

*ausgebucht

**nicht mehr komplett buchbar

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DIE SEMINARE DER SEMINAR-REIHE:

Seminar 1

VOB/A – Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B – Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB – Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C – Leistungsbeschreibung und Abrechnung

Die Seminare der Seminar-Reihe beginnen jeweils um 9:15 Uhr und enden ca. 17:00 Uhr.

Die Seminar-Reihe gibt es auch als *Live-Webinar-Reihe*. Alle Infos zur *Live-Webinar-Reihe* unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob-kompakt-webinar.php

SEMINAR-ANMELDUNG

FAX 0821/455167259

Seminar-Reihe VOB KOMPAKT

SEMINARGEBÜHR (pro Teilnehmer):

Seminar-Reihe VOB KOMPAKT gesamt:

Nettopreis: 1.356,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 1.613,64 €**

Seminare einzeln jeweils:

Nettopreis: 339,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 403,41 €**

TERMINE: (Seminar-Beginn jeweils: 9:15 Uhr| Seminar-Ende jeweils: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> VOB KOMPAKT gesamt	Mo., - Fr.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/A – Vergaberecht	Mo.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B – Bauverträge	Di.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B – Nachtrag	Mi.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B – Abnahme	Do.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/C	Fr.,	Ort:

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Seminargebühr: Die Seminargebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Die Teilnahme an offenen Seminaren, Live-Web-Seminare und Online- und Live-Web-Seminaren kann bis zu zwei Wochen vor dem jeweiligen Seminartermin storniert werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen.

Stornierungen bis 4 Wochen vor Seminarbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierung bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird pro abgemeldeten Teilnehmer und Seminartag eine Bearbeitungsgebühr von z. Zt. € 40,- zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei Stornierungen später als 14 Tage vor Seminarbeginn wird die volle Seminargebühr berechnet. Falls ein Ersatzteilnehmer gestellt wird, werden keine Bearbeitungsgebühren berechnet.

Fremdkosten: Zusätzlich behalten wir es uns ausdrücklich vor, bei Stornierungen zusätzlich zu den Bearbeitungsgebühren bzw. Seminargebühren uns aus der verbindlichen Bestellung entstandene Fremdkosten als zusätzliche Stornierungskosten abzurechnen, insbesondere Tagespauschalen von gebuchten Hotels, die uns gegenüber abgerechnet wurden. Diese Fremdkosten sind zur Abrechnung von uns schriftlich nachzuweisen.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden.

BPM BauProjektManagement ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigen, von der BPM nicht zu vertretenden Gründen, wie z. B. bei Erkrankung des Referenten, zu geringer Teilnehmerzahl oder höherer Gewalt, gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren.

Eine Seminarteilnahme ist unter Berücksichtigung der aktuellen Vorgaben der jeweiligen Landesregierung möglich. Unsere Präsenzseminare finden den allgemeinen Umständen und Anforderungen an den Gesundheitsschutz angepasst und unter Berücksichtigung der vorgeschriebenen Schutz- und Hygienekonzepte statt.

Sind Sie am Coronavirus erkrankt, hatten Sie direkten Kontakt mit Infizierten oder haben sich kürzlich in Risikogebieten aufgehalten, sehen Sie bitte von einer Seminarteilnahme ab. Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Lösung für Ihr gebuchtes Seminar zu finden. Macht eine (erneute) Verschlechterung der Umstände eine Absage des Seminars notwendig, wir es - vor einer Absage - digital angeboten. Im Falle einer behördlichen Absage aufgrund der Infektionsgefahr des Coronavirus liegt "höherer Gewalt" vor. Im Fall "höherer Gewalt" oder einer begründeten Unzumutbarkeit der Durchführung sind Schadensersatzansprüche gegen die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH grundsätzlich ausgeschlossen. Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel