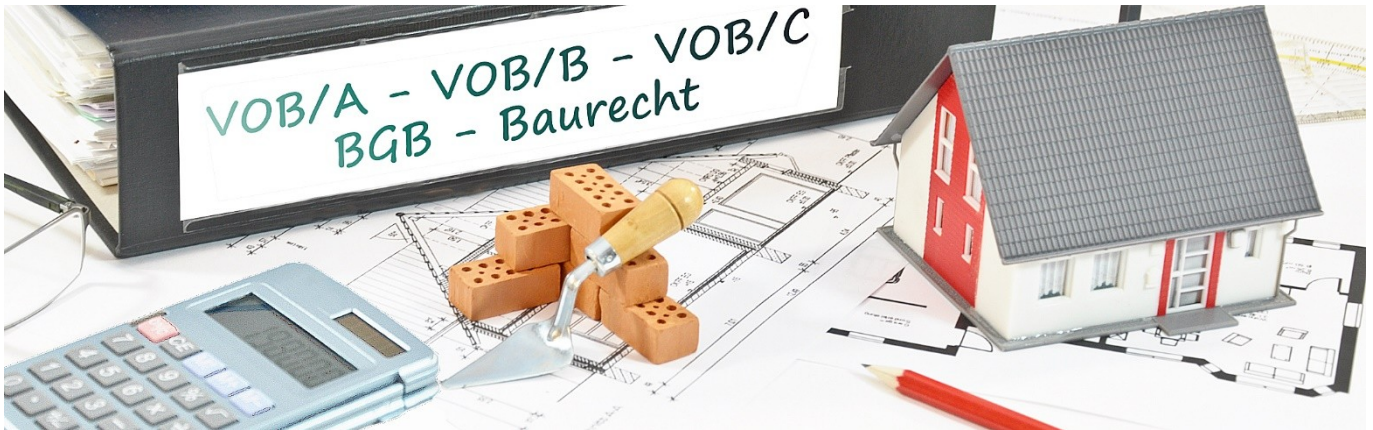


Seminarreihe*

VOB KOMPAKT

Seminare zu allen Teilen der VOB, den Zusammenhängen und den dazu gehörigen Rechtsfragen



In den Seminaren der Seminarreihe VOB KOMPAKT, die alle Teile der VOB (VOB/A, VOB/B, VOB/C) abdeckt, erhalten Sie nicht nur fundiertes Hintergrundwissen, sondern auch rechtssicheres Know-how zu den Regelungen der gesamten VOB sowie der aktuellen Baurechtsprechung.

Unsere Referenten beantworten, unterstützt durch zahlreiche Beispiele, praxisnah und verständlich alle relevanten Fragen - von Vertragsschluss über Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung und Zahlung bis hin zu Leistungsbeschreibung und Abrechnung.

SEMINARZIEL

Unsere Referenten vermitteln anhand viele Praxisbeispiele und Praxistipps sicheres Wissen zu allen Teilen der aktuellen VOB.

NACH DEM BESUCH DER SEMINAREN

- sind Sie in der Lage, baurechtliche Einzelfragen sicher zu beurteilen und zu lösen.
- verfügen Sie über fundiertes, rechtssicheres Wissen zu allen Bereichen der VOB – vom Vertragsschluss bis hin zu Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung, Leistungsbeschreibung und Abrechnung.
- kennen Sie praxisorientierte, rechtssichere Lösungen und sind fit in den wichtigsten Bereichen der VOB.

TEILNEHMER

Die Seminare der Seminar-Reihe richten sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauträger, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämter von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

**Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren.*

Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch jedes Seminar einzeln buchen.

Alle Infos zur Seminar-Reihe auch online unter:
<https://vob-kompakt.de>

Seminar 1 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

**VOB/A - rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen
Von der Bedarfsfeststellung bis zur Zuschlagserteilung**



Seminarinhalte

Überblick

- Systematischer Überblick
- Die aktuellen Vergabe- und Vertragsordnungen

Vorbereitung des Vergabeverfahrens

- Ermittlung der Verfahrensgrundlagen und Festlegung der Rahmenbedingungen
- Der Schutz mittelständischer Interessen und die Verpflichtung zur Losvergabe
- Auftragswert und Wahl der Verfahrensart
- Teilnehmer am Wettbewerb, PQ und Eignungsnachweise
- Leistungsbeschreibung
- Das Anschreiben (Aufforderung zur Angebotsabgabe)
Vergabefremde Kriterien, Energieeffizienzbestimmungen
- Veröffentlichung & Bekanntmachung
- Beteiligung von Sachverständigen

Die Prüfung und Wertung der Angebote

- Das Nachfordern fehlender Unterlagen
- Fehlende Preisangaben
- Die Eignungsprüfung
- Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- Informations-, Mitteilungs- und Bekanntmachungspflichten
- Dokumentationspflichten

Rechtsschutzbestimmungen

- Systematischer Überblick oberhalb und unterhalb der Schwellenwerte
- Die neuen Rechtsschutzbestimmungen des GWB
- Die Unwirksamkeit abgeschlossener Verträge
- Fristen, Schutzschrift
- Kostentragung vor der Vergabekammer

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Start: 9:15 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Das Seminar sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauträger, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämtern von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

Seminar 2 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Bauvertragsgestaltung, vertragsrechtliche Lösungen und Besonderheiten



Seminarinhalte

Einführung in das Baurecht nach BGB und VOB/B

- Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Die VOB/B als AGB
- VOB/B und BGB - Besonderheiten und Aktuelles
- Vertragsgestaltung in der Ausschreibung und Vertragsregeln zum Umgang mit fehlerhaften und unvollständigen Leistungsbeschreibungen

BGB und VOB/B

- Unterschiede in der Vertrags- und Preisanpassung
- Kooperationspflicht nach BGB und VOB/B
 - hinsichtlich der Leistungsinhalte
 - hinsichtlich der Vergütungsanpassung
- Auftraggeber - Anordnungen / Mahnungen / Rügen
- Auftragnehmer - Vergütungs-, Bedenken-, Behinderungsanzeigen
- Wirksame und unwirksame Klauseln im Bauvertrag

Kündigung des Bauvertrages

- durch den AG nach § 8 VOB/B
- durch den AN nach § 9 VOB/B

Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Start: 9:15 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Das Seminar sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauträger, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämtern von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

Seminar 3 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Nachträge, Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten, rechtssicher handhaben



Seminarinhalte

Anspruchsgrundlagen

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
 - Massenmehrungen, Massenminderungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Fallgruppen

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

Bauzeitverzögerungen

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
- Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Start: 9:15 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauherren, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämtern von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

Seminar 4 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Umgang mit Mängeln, Haftung, Abnahme, Gewährleistung, Rechnungsprüfung



Seminarinhalte

Abnahme § 12 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahme des Architektenwerkes

Mängelansprüche § 13 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- Gewährleistungsfristen
- Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- Voraussetzungen einer wirksamen Bedenkenanmeldung
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers und ihre Folgen
- Mängelansprüche des Auftraggebers
- Abwehr von Mängelansprüchen
- Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten

Zahlung

- Art und Umfang der Vergütung
- Prüffähigkeit der Akontorechnung
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- Skontoabzug
- Zahlungsfristen und Verzug

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Start: 9:15 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauträger, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämtern von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

Seminar 5 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung
Regelungen und die Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf



Seminarinhalte

Grundlegende Regeln der VOB/C für die Leistungsbeschreibung

- Grundsätzliche Regeln für Ausschreibungen, sowohl bei öffentlichen als auch bei nichtöffentlichen Bauvorhaben
- Anforderungen an Vertragsbedingungen (Vertragsbestandteile), ZTV und Vorbemerkungen
- Anforderungen an Stoffe, Bauteile und Ausführung
- Vermeidung unnötiger Nachträge durch richtige Beachtung von Nebenleistungen und besonderen Leistungen
- Die wichtigsten Regelungen der aktuellen VOB/C

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- Baubeschreibung, Vorbemerkungen und Positionstexte
- Anforderungen an VOB-gerechte Texte
- Problematik bei der Verwendung von Herstellertexten

Aufmaß und Abrechnung

- Die korrekte Mengenermittlung
- Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln

Beispiele und Fragen

- Fehlerhafte und vorbildliche Leistungsbeschreibungen
- Positionstexten aus der Praxis und aus unterschiedlichen Quellen für Positionstexte
- Behandlung spezieller Fragen und Beispiele aus der Praxis der Teilnehmer

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

DAUER

Start: 9:15 Uhr
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

TEILNEHMER

Das Seminar sich an Bauleiter, Projektleiter, Architekten, Ingenieure sowie Juristen mit dem Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht. Ebenso profitieren Kalkulatoren, Kostenmanager, Bauträger, private und öffentliche Auftraggeber, Mitarbeiter aus Bauunternehmen, Landes- und Kommunalbauämtern von den praxisorientierten Inhalten, die sie unterstützen, die VOB-Vorschriften sicher anzuwenden und ihre Bauprojekte rechtssicher abzuwickeln.

Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

Dauer und Gebühr

Dauer: 5 x 1 Tag

Die Seminare beginnen jeweils um 9:15 Uhr und enden ca. 17:00 Uhr.

Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen 1-Tages-Seminaren. Sie können die Seminare der Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch einzeln buchen.

Buchen Sie die gesamte Seminar-Reihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr = netto 349,00 € = 1 Seminartag gratis! Sie sparen netto 349,00 € !

Die Seminargebühr (pro Teilnehmer) ...

... bei Buchung der gesamten Seminar-Reihe:

Nettopreis: 1.436,00 €

Preis inkl. MwSt.: 1.708,84 €

... bei Buchung einzelner Seminare:

Nettopreis: 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Textausgabe der aktuellen VOB / BGB, Ausg. Februar 2024
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine und Orte

Mo., 20.01. - Fr., 24.01.2025	Ort: Düsseldorf
Mo., 10.02. - Fr., 14.02.2025	Ort: Hamburg
Mo., 10.03. - Fr., 14.03.2025	Ort: Berlin
Mo., 24.03. - Fr., 28.03.2025	Ort: München
Mo., 23.06. - Fr., 27.06.2025	Ort: Main
Mo., 07.07. - Fr., 11.07.2025	Ort: Augsburg
Mo., 22.09. - Fr., 26.09.2025	Ort: Köln
Mo., 13.10. - Fr., 17.10.2025	Ort: Berlin
Mo., 20.10. - Fr., 24.10.2025	Ort: Stuttgart
Mo., 24.11. - Fr., 28.11.2025	Ort: Hamburg
Mo., 01.12. - Fr., 05.12.2025	Ort: München

* nicht mehr komplett buchbar

Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

VOB/A - Die rechtssichere Ver-gabe von Bauaufträgen

Seminar 2

VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB

Seminar 3

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminar 4

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminar 5

VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Seminar-Reihe VOB KOMPAKT gesamt:

Nettopreis: 1.436,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 1.708,84 €**

Seminare einzeln jeweils:

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn jeweils: 9:15 Uhr | Seminar-Ende jeweils: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> VOB KOMPAKT <i>gesamt</i>	Mo., - Fr.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/A - Vergaberecht	Mo.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B & BGB - Bauvertrag	Di.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B - Nachtrag, Bauzeit	Mi.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/B - Abnahme, Zahlung	Do.,	Ort:
<input type="checkbox"/> VOB/C	Fr.,	Ort:

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
 E-Mail info@bpm-seminare.de