

Praxis-Seminar

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Nachträge, Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten, rechtssicher handhaben



Bei der Bauabwicklung kommt es aus verschiedenen Gründen immer wieder zu Störungen im Bauablauf. Dies führt häufig zu höheren Kosten, Nachtragsforderungen und Bauzeitverzögerungen.

In diesem Seminar lernen Sie anhand zahlreicher Praxisbeispiele, wann Nachträge angesichts der aktuellen Herausforderungen auf der Baustelle gerechtfertigt sind und wie Sie diese präzise aufstellen, berechnen, prüfen und bewerten. Sie erfahren alle zu den Rechten und Pflichten sowohl als Auftragnehmer als auch als Auftraggeber bei Bauzeitverzögerungen und Bauablaufstörungen.

Seminarziel

Das Seminar vermittelt praxisnah und anschaulich, wie Sie sicher und VOB-konform mit Nachträgen und Bauzeitverzögerungen umgehen – basierend auf der aktuellen Rechtsprechung.

Nach den Seminaren

- beherrschen Sie den Umgang mit Nachträgen, Bauzeitverzögerungen, Fristen und Nachweisführungen.
- kennen Sie die Anspruchsgrundlagen, den Aufbau und die Umsetzung von Nachträgen, Nachtragsberechnungen und Mehrkostenansprüchen.
- wissen Sie, wie Sie bei Leistungsänderungen und Bauzeitverzögerungen rechtssicher handeln und die damit verbundenen Kosten- und Vergütungsfolgen berücksichtigen.

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob_b-nachtrag-bauzeit.php

VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung

Seminarinhalte

Anspruchsgrundlagen

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
 - Massenmehrungen, Massenminderungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

Fallgruppen

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

Bauzeitverzögerungen

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
 - Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Textausgabe aktuelle VOB / BGB, Ausgabe Januar 2023
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine & Orte

Mi., 25.09.2024 in Hamburg
Mi., 13.11.2024 in Berlin
Mi., 04.12.2024 in Frankfurt
Mi., 11.12.2024 in München
Mi., 22.01.2025 in Düsseldorf
Mi., 12.02.2025 in Hamburg
Mi., 12.03.2025 in Berlin
Mi., 26.03.2025 in München
Mi., 14.05.2025 in Dresden
Mi., 25.06.2025 in Mainz

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar: **VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Mi., 25.09.2024 in Hamburg	<input type="checkbox"/> Mi., 22.01.2025 in Düsseldorf
<input type="checkbox"/> Mi., 13.11.2024 in Berlin	<input type="checkbox"/> Mi., 12.02.2025 in Hamburg
<input type="checkbox"/> Mi., 11.12.2024 in München	<input type="checkbox"/> Mi., 12.03.2025 in Berlin
	<input type="checkbox"/> Mi., 26.03.2025 in München
	<input type="checkbox"/> Mi., 14.05.2025 in Dresden
	<input type="checkbox"/> Mi., 25.06.2025 in Mainz

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort

Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an